



Niederschrift

Gremium			
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss			26. Sitzung
Sitzungsort			Sitzungstag
Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide			12.06.2008
Datum der Einladung	Einladungsnachtrag	Sitzungsbeginn	Sitzungsende
29.05.2008		16:00 Uhr	17:30 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Schneider, Ulrich CDU

Ratsmitglieder CDU

Hüttenmeister, Monika CDU Vertretung für Herrn
Ulrich Saam

Meier, Oskar CDU

Neumann, Henner CDU

Ritter, Markus CDU

Ratsmitglieder SPD

Beyer, Christoph SPD

Kirkes, Walter SPD

Kühr, Ralph SPD Vertretung für Herrn
Rolf Kühr

Ratsmitglieder FDP

Pilz, Stefan FDP

Ratsmitglieder UWG

Lauert, Dieter UWG

Sachkundige Bürger CDU

Goertz, Andreas CDU

Meier, Hans Lothar CDU

Schleicher, Reinhard CDU

Sachkundige Bürger SPD

Maurer, Holger SPD

Vedder, Karl SPD

Es fehlten:Ratsmitglieder CDU

Saam, Ulrich

CDU

Ratsmitglieder SPD

Kühr, Rolf

SPD

Sachkundige Einwohner

Schröder, Walter

fraktionslos

von der Verwaltung

Hombitzer, Armin

Kaufmann, Yvonne

Krüger, Monika

Wand, Wolfgang

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ordnungsgemäß und fristgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.

Danach verpflichtet der Vorsitzende Ulrich Schneider den sachkundigen Bürger Holger Maurer. Er wird zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben verpflichtet. Die Verpflichtung wird durch Handschlag bekräftigt.

Des weiteren wird eine Erweiterung bzw. Ergänzung der Tagesordnung bekannt gegeben. Den Ausschusmitgliedern liegt eine Ergänzungsvorlage mit der Drucksache-Nr. BV 082/08/1 vor sowie zwei neue Beschlussvorlagen mit den Drucksache-Nrn.: BV/085/08 und BV/087/08. Diese beiden Tischvorlagen werden zu TOP 7.2 und 7.3 im öffentlichen Teil der Tagesordnung, die Ergänzungsvorlage ersetzt die bisherige Drucksache-Nr. BV/082/08.

Öffentliche Sitzung:

1	Antrag auf Erlass einer Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Griemeringhausen gem. § 34 Abs. 4, Nr. 3 BauGB	Drucksache Nr. BV/053/08
----------	--	------------------------------------

Verwaltungsseitig wird der Inhalt der Beschlussvorlage kurz erläutert.

Der genannte Antrag mit genauem Wortlaut ist dieser Niederschrift beigelegt, da er nicht Bestandteil der Beschlussvorlage war.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Dem Antrag auf Erlass einer Ergänzungssatzung für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Griemeringhausen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB betreffend das Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 8, Flurstück-Nr. 100/4 wird aus städtebaulichen-, landschaftspflegerischen- und erschließungstechnischen Gründen nicht zugestimmt.	

2	Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Kempershöhe gem. §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB; a) Ergebnis des eingeschränkten Beteiligungsverfahrens gem. § 4 a Abs. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/079/08
----------	--	------------------------------------

Der Tagesordnungspunkt wird auf Vorschlag der Verwaltung von der Tagesordnung genommen, weil aufgrund des derzeitigen Wortlautes der Satzung die Gefahr besteht, dass ein höherer Versiegelungsgrad entstehen könnte als ursprünglich angenommen.

Die Thematik soll bis zur nächsten Sitzung des Ausschusses überprüft werden.

3	70. Änderung des Flächennutzungsplanes und 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 31 "Hermannsberg"; Aufstellungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/056/08
----------	--	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
<p>Es wird beschlossen für den Flächennutzungsplan ein 70. Änderungsverfahren durchzuführen. Parallel hierzu soll die 4. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 31 „Hermannsberg“ durchgeführt werden. Der Geltungsbereich der Planungen geht aus dem beigefügten Übersichtsplan hervor.</p>	

4	Aufhebung von vorhabenbezogenen Bebauungsplänen; a) VBP Nr. 3 "Gewerbstandort Gogarten" b) VBP Nr. 4 "Standortsicherung Fa. L + S Havariegüter GmbH & Co. KG	Drucksache Nr. BV/069/08
----------	---	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
<p>Es wird beschlossen, die vorhabenbezogenen Bebauungspläne Nr. 3 „Gewerbegebiet Gogarten“ und Nr. 4 „Standortsicherung Fa. L + S Havariegüter GmbH & Co. KG“ aufzuheben. Dieses soll in vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB geschehen.</p>	

5	Bebauungsplan Nr. 84 "B 256/östlicher Ortseingang Marienheide"; Aufstellungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/075/08
----------	--	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Es wird beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 84 „B 256/östlicher Ortseingang Marienheide“ aufzustellen. Der genaue Geltungsbereich des Bauleitplanes geht aus dem beigefügten Übersichtsplan hervor.	

6	Ausbau der Straße vom Kreisverkehrsplatz L 97 / Verlängerung der Klosterstraße bis zur Ortslage Straße	Drucksache Nr. BV/082/08/1
----------	---	--------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss beschließt, dass die Fortführung der Klosterstraße III BA nunmehr in Form einer Kreisstraße realisiert wird. Alle aus der Fördermaßnahme resultierenden Kosten, insbesondere den bereitzustellenden Eigenanteil, übernimmt die Gemeinde Marienheide. Die Verwaltung wird beauftragt, Einzelheiten des Umstufungsverfahrens der klassifizierten Straßen in einer Verwaltungsvereinbarung mit dem Oberbergischen Kreis zu regeln.	

7	Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen	Drucksache Nr.
----------	--	----------------

7.1	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung von drei Lagergebäuden auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 43, Flurstück 32 in Gimborn, Schloßstraße 2	Drucksache Nr. BV/083/08
------------	---	------------------------------------

RM Ralph Kühn, RM Christoph Beyer und SB Reinhard Schleicher nehmen an der Abstimmung und Beratung gem. § 31 GO NW nicht teil.

Frau Krüger trägt den Sachverhalt vor und weist darauf hin, dass die Lagergebäude ca. 20 Jahre alt sind und seinerzeit illegal errichtet wurden.

Nach kurzer Diskussion wollen die Ausschussmitglieder dem Vorschlag der Verwaltung nicht folgen, das Einvernehmen zu versagen, um dem Gewerbetreibenden nicht die Existenzgrundlage zu entziehen. Es wird ein Ortstermin vor dem nächsten Bau-, Planungs- und Umweltausschuss anberaumt und der Tagesordnungspunkt bis dahin vertagt. Das Einvernehmen gegenüber der Bauaufsicht wird aus formellen Gründen

versagt.

Darüber wird wie folgt abgestimmt:

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: zwei Gegenstimmen, 11 Ja-Stimmen
Der Tagesordnungspunkt wird vertagt und in der nächsten Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses erneut behandelt. Zuvor findet eine Besichtigung des Grundstücks statt.	

7.2	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für den Umbau einer bestehenden Scheune in einen Carport auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 46, Flurstück 616/24 in Marienheide, Siemerkusen 14	Drucksache Nr. BV/085/08
------------	--	------------------------------------

RM Stefan Pilz nimmt gem. § 31 GO NW an der Abstimmung und Beratung zu o. g. Tagesordnungspunkt nicht teil.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt.	

7.3	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung eines Balkons mit angedockter Treppe auf den Grundstücken Gemarkung Marienheide, Flur 57, Flurstücke 309/171 und 311/168 in Marienheide, Königsheide 31	Drucksache Nr. BV/087/08
------------	---	------------------------------------

RM Stefan Pilz nimmt gem. § 31 GO NW an der Abstimmung und Beratung zu o. g. Tagesordnungspunkt nicht teil.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt.	

8	Mitteilungen und Verschiedenes	Drucksache Nr.
---	---------------------------------------	----------------

Reaktivierung der Bahnstrecke Marienheide – Meinerzhagen - Brügge

Bei einem gemeinsamen Termin am 10.06.2008 mit Vertretern der Kommunen, den Kreisen, dem Land NRW und der Betreibergesellschaften hat sich herauskristallisiert, dass der Baubeginn für die geplante Bahnstrecke Marienheide – Meinerzhagen voraussichtlich im Jahr 2010 liegt. Die Bahn könnte dann voraussichtlich im Jahr 2013 den Betrieb aufnehmen. Später ist vorgesehen, die Strecke bis Brügge zu erweitern.

Der Lange Tag der Region 2008

Herr Hombitzer erinnert die Ausschussmitglieder an den Langen Tag der Region am 21.06.2008 auf dem Drachenfels in Königswinter. Wer sich kurzfristig für diesen Termin anmelden möchte, erhält die Einladungen im Anschluss an die Sitzung bei der Verwaltung.

Verschiebung der nächsten Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

Der nächste BPU wird von Donnerstag, 21. August 2008 auf Donnerstag, 28. August 2008 verschoben. Zu dem ursprünglichen Termin ist sowohl der Ausschussvorsitzende Ulrich Schneider als auch sein Vertreter Walter Kirkes abwesend.

Gemeinsame Einladung an die Räte von Hückeswagen, Radevormwald, Wipperfürth und Marienheide zum Projekt shared services

RM Christoph Beyer bemängelt, dass eine Einladung an die Räte der o. g. Städte und Gemeinden des oberbergischen Nordkreises zum Thema Geschäftsoptimierung durch „shared services“, datiert auf den 4. Juni 2008, nicht an die Ratsmitglieder verschickt wurde, sondern lediglich in den Postfächern im Rathaus ausgelegt worden sei. Bei einer solch wichtigen Veranstaltung, die obendrein im PZ der Gesamtschule in Marienheide stattgefunden habe, sei dies unverständlich.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass die Schreiben frühzeitig in die Postfächern zur Abholung gelegt worden sind. Seitdem haben einige Sitzungen und fraktionelle Zusammenkünfte im Rathaus stattgefunden, sodass ausreichend Möglichkeit zum Erhalt der Einladung bestanden habe.

Bürgersteige im Bereich Hauerberg

RM Oskar Meier erkundigt sich nach dem Baufortschritt der Bürgersteige im Bereich des Hauerbergs. Er hat festgestellt, dass für ca. 50 m Fußweg ein Bürgersteig vorhanden ist, anschließend dieser aber nicht fortgeführt wird.

Des Weiteren wird aus dem Ausschuss von Löchern in der Straße am Hauerberggelände berichtet. Die Verwaltung sagt zu, dies vor Ort zu überprüfen.

Vorsitzende/r:

Schriftführer/in:

Ulrich Schneider

Yvonne Kaufmann

Gesehen:

Uwe Töpfer
Bürgermeister