



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Kempershöhe gem. §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB;
 a) Ergebnis des eingeschränkten Beteiligungsverfahrens gem. § 4 a Abs. 3 BauGB
 b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	02.09.2008			
Rat	23.09.2008			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 19.06.2007 beschlossen, die Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Kempershöhe gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB zu erarbeiten. Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 11.02. bis einschl. 11.03.2008 stattgefunden. Wegen der damit verbundenen und am 29.04.2008 vom Rat der Gemeinde (BV/048/08) beschlossenen Fortschreibung der Planung, war es erforderlich ein eingeschränktes Beteiligungsverfahren gem. § 4 a Abs.3 BauGB durchzuführen.

Während dieses Verfahrensschrittes ging keine Stellungnahme ein, worüber zu beraten oder zu beschließen ist.

Somit ist das Verfahren soweit gediehen, das der Satzungsbeschluss gefasst werden kann.

Die Thematik sollte bereits in der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 12.06.2008 und im Rat der Gemeinde am 17.06.2008 beraten werden. Die Beschlussvorlage wurde wegen rechtlichem Prüfungsbedarf seinerzeit zurückgezogen, steht nun aber in unveränderter Form zur Beratung an.

Aus diesem Grund wird auf die erneute Versendung der Anlagen verzichtet. Sie sind der Originalbeschlussvorlage BV/079/08 zu entnehmen.

Anlagen:

- Übersichtsplan aus dem der Geltungsbereich der Satzung hervorgeht
- Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Kempershöhe gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB einschl. zugehöriger Begründung und geänderter vereinfachter landschaftspflegerischer Bewertung

Beschlussvorschlag:

Die Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Kempershöhe gem. §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB wird in Verbindung mit § 7 GONW in den zur Zeit geltenden Fassungen als Satzung beschlossen.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 04.08.2008