



- Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
- **Nachrichtlich** an die Ratsmitglieder die nicht dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss angehören

## **Einladung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu folgender Sitzung ein:

Gremium		
<b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>		<b>27. Sitzung</b>
Wochentag	Datum	Uhrzeit
<b>Dienstag</b>	<b>02.09.2008</b>	<b>16:00 Uhr</b>
Sitzungsort		
<b>Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide</b>		
<b>Vor der Sitzung findet um <u>15:30 Uhr</u> eine Besichtigung statt.</b> <b>Treffpunkt ist um 15:15 Uhr am Rathaus, Fahrt mit eigenem PKW.</b>		
<b>Besichtigungspunkt: Gimborn, Schlossstraße 2 (zu TOP 10.1)</b>		

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Drucks. Nr.</b>	<b>Bemerk.</b>
1	Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Kempershöhe gem. §34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB; a) Ergebnis des eingeschränkten Beteiligungsverfahrens gem. § 4 a Abs. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss	<b>BV/079/08/1</b>	s. Anlage

2	66. Änderung des Flächennutzungsplanes "Ende Bahnhofstraße" und 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern Marienheide"; a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs.1 u. 2 und 4 Abs. 2 BauGB b) Plan- bzw. Satzungsbeschluss	<b>BV/095/08</b>	s. Anlage
3	Bebauungsplan Nr. 27 "Lingese Talsperre"- Aufhebung- a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 2 BauGB b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	<b>BV/093/08</b>	s. Anlage
4	15. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Dannenberg" gem. § 13 BauGB; a) Ergebnis des erneuten Beteiligungsverfahrens gem. § 13 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss	<b>BV/092/08</b>	s. Anlage
5	4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Konversion Griemeringhausen", Teil A (Gewerbe) gem. § 13 BauGB; Aufstellungsbeschluss	<b>BV/099/08</b>	s. Anlage
6	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 80 - B256/Am Krüenberg -; Bauvorhaben: Errichtung einer Stellplatzanlage auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 4, Flurstück 2794	<b>BV/101/08</b>	s. Anlage
7	Straßenbeleuchtung in der Eickenstraße	<b>BV/100/08</b>	s. Anlage
8	Widmung von Straßen, Wegen und Plätzen für den öffentlichen Verkehr; Widmung der Verlängerung der Otto-Kind-Straße im Ortsteil Kotthausen als Gemeindestraße	<b>BV/096/08</b>	s. Anlage
9	Benennung von Planstraßen im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 33, Teil 1 "Müllenbach-Dorfwiese" der Gemeinde Marienheide	<b>BV/097/08</b>	s. Anlage
10	Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen		
10.1	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung von drei Lagergebäuden auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 43, Flurstück 32 in Gimborn, Schlossstraße 2	<b>BV/083/08</b>	liegt vor

10.2	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für den Wohnhausumbau und -anbau an das Wohngebäude auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 18, Flurstück 195, Zur Wupperquelle 29, Marienheide	<b>BV/098/08</b>	<b>s. Anlage</b>
11	Mitteilungen und Verschiedenes		

### **Nichtöffentliche Sitzung**

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Drucks. Nr.</b>	<b>Bemerk.</b>
1	Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Kempershöhe gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB; Abschluss des städtebaulichen Vertrages	<b>BV/078/08/1</b>	<b>s. Anlage</b>
2	Vergaben		
2.1	Vergabe; Ingenieurleistungen zur Grundlagenermittlung für die gesplittete Abwassergebühr	<b>BV/105/08</b>	<b>s. Anlage</b>
2.2	Vergabe; Kanal- und Deckensanierung Schemmer Straße und Breslauer Straße	<b>BV/106/08</b>	<b>s. Anlage</b>
3	Grundstücksangelegenheiten		
4	Mitteilungen und Verschiedenes		

Freundliche Grüße

Ulrich Schneider