



kr/yk

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen;
Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung eines Walmdaches auf dem gewerblichen Betrieb, Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 4, Flurstück 26/2 in Marienheide, Hauptstraße 2

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	02.09.2008			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

Sachverhalt:

Vorliegend handelt es sich um einen zulässigerweise errichteten gewerblichen Betrieb im Außenbereich. Aufgrund starker Undichtigkeiten am Dach soll das vorhandene Flachdach gegen ein Walmdach ausgetauscht werden. Die geplante Dachhöhe von Oberkante Flachdach zu Oberkante First des neuen Walmdaches beträgt 1,20 m/2,38 m. Die Grundrissfläche des Daches beträgt wie bisher 166 m². Der umbaute Raum des Dachbodens beläuft sich auf 142 m³. Das Tragwerk des Daches wird aus Holz gezimmert. Die vorhandenen Schornsteine werden entsprechend aufgemauert; das Dach erhält eine Eindeckung mit Dachziegeln.

Das Vorhaben ist vom Bestandsschutz gedeckt, den ein ursprünglich im Einklang mit dem materiellen Baurecht errichtetes Gebäude aufgrund des Artikel 14 Absatz 1 Grundgesetz genießt. Der Bestandsschutz berechtigt auch dazu, die zu Erhaltung und zeitgemäßen Nutzung der baulichen Anlage notwendigen Maßnahmen durchzuführen. Die Identität des Bauwerkes bleibt nach Durchführung der Maßnahme gewahrt. Auch wird das Bauvolumen nicht wesentlich erweitert. Der Dachaufbau ist als Sanierungsmaßnahme für das

Flachdach und Energiesparmaßnahme durch Einbringung neuer Wärmedämmung auf die oberste Geschossdecke vorgesehen.

Aufgrund der vorgetragenen Sach- und Rechtslage wird empfohlen, das Einvernehmen gem. § 36 BauGB zu erteilen.

Anlage

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt.

I. A. Monika Krüger

Marienheide, 22.08.2008