

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

41. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 66 „Oberwette – Im Wiesengrund“;

- a) Ergebnis der zweiten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
- b) Plan- bzw. Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss				08.02.2007
Rat der Gemeinde				13.03.2007

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 20.10.1998 beschlossen, für den Bereich „Oberwette – Im Wiesengrund“ die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen und parallel hierzu den Bebauungsplan Nr. 66 aufzustellen. Erweiterungen des Plangebietes wurden in den Sitzungen am 15.12.1998 und 18.10.05 beschlossen. Ziel der Bauleitplanungen ist es, einen dort befindlichen Gewerbebetrieb in seiner Existenz zu sichern und ihm gleichzeitig Erweiterungsmöglichkeiten aufzuzeigen. Zudem soll über den Bebauungsplan Konfliktbewältigung für die Errichtung eines Parkplatzes, welcher einem Krankenhaus dienen soll, geschaffen werden. Aufgrund von Änderungen nach der ersten öffentlichen Auslegung, welche in der Zeit vom 15.12.2005 bis 16.01.2006 stattfand, wurde es erforderlich, eine erneute und somit zweite öffentliche Auslegung durchzuführen. Diese erfolgte vom 07.09. bis 09.10.2006. Während dieses Verfahrensschrittes gingen Anregungen ein, worüber zu beraten und abzuwägen ist. Einzelheiten hierzu, sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Abwägungsvorschlägen entnehmbar.

Nach Abwägung und Beratung über die vorgetragenen Anregungen ist das Verfahren soweit gediehen, dass für die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes der Planbeschluss und für den Bebauungsplan Nr. 66 „Oberwette – Im Wiesengrund“ der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB gefasst werden kann.

Im nichtöffentlichen Teil der Sitzung sind die zugehörigen städtebaulichen Verträge zu ratifizieren.

Anlagen:

- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistung mit Abwägungsvorschlägen
- Übersichtplan aus dem der Geltungsbereich der Bauleitplanungen hervorgeht
- 41. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Bebauungsplan Nr. 66 „Oberwette – Im Wiesengrund“

Beschlussvorschlag:

- a) Über die Anregungen, die während der zweiten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Liste dargestellt, abgewägt und beschlossen.
- b) Für die 41. Änderung des Flächennutzungsplanes wird der Planbeschluss gefasst. Darüber hinaus wird der Bebauungsplan Nr. 66 „Oberwette – Im Wiesengrund“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl.I S. 2414) in Verbindung mit § 7 GONRW in den zur Zeit geltenden Fassungen als Satzung beschlossen. Gem. § 5 Abs. 5 BauGB ist der Änderung des Flächennutzungsplanes und gem. § 9 Abs. 8 BauGB dem Bebauungsplan eine Begründung beigefügt.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 15.Jan.2007