



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Planungsraum Bahnhof / Kloster im Rahmen des Regionale 2010 - Projektes
 "Wasserquintett"; Verbindliche Beschlussfassung zur Rahmenplanung

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	05.02.2009			
Rat	03.03.2009			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

Sachverhalt:

Im Rahmen der Gesamtperspektive des Wasserquintetts wurde ein System bestehend aus Routen, Portalen und Projekten entwickelt. Eines der Projekte aus dem Themenbereich Stadtstrukturen stellt der Planungsraum Bahnhof / Kloster in Marienheide dar. Hierfür ist in den vergangenen Wochen und Monaten unter Einbeziehung der betroffenen Akteure eine Rahmenplanung erarbeitet worden, die im Wesentlichen folgende Planungsmaßnahmen zum Inhalt hat:

- Umgestaltung des Bahnhofsumfeldes mit Verbesserung des Eisenbahnhaltepunktes und Optimierung der Einzelhandelsnutzungen.
- Anbindung des Heilteichgeländes an den Omnibusbahnhof
- Schaffung eines Park and Ride – Parkplatzes zwischen der Eisenbahntrasse und der Klosteranlage
- Umgestaltung eines Teiles des Klostergartens
- Neugestaltung des Dr. Oskar Kayser Platzes
- Errichtung eines Kreisverkehrsplatzes in der Ortsmitte
- Aufwertung des Grünzuges Nord
- Aufwertung des Heilteichgeländes

Erste Gestaltungsansätze für die angesprochenen Themenbereiche sind der erarbeiteten Rahmenplanung sowie dem zugehörigen Projektdossier zu entnehmen. Hierauf basierend ist zukünftig eine Qualifizierung durch detaillierte städtebauliche und ingenieurtechnische Planungen vorzunehmen.

Die in der Rahmenplanung definierten Ziele sollen die verbindlichen Entwicklungsabsichten für das Zentrum des Hauptortes Marienheide darstellen und sofern finanzierbar, in den nächsten Jahren umgesetzt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Rahmenplanung für den Untersuchungsraum Bahnhof / Kloster wird als verbindliches Entwicklungsziel für das Zentrum des Hauptortes Marienheide beschlossen.

Uwe Töpfer

Marienheide, 22.01.2009

2. Wv. Zur Sitzung