**Gemeinde Marienheide**
**Der Bürgermeister**
**II-50 Sozialverwaltung, Wohngeld**

**BV/020/09**

Drucksache Nr.

**öffentlich**

# Beschlussvorlage

## Tagesordnungspunkt:

Satzung zur 3. Änderung der Gebührensatzung für die Benutzung der Notunterkünfte und Übergangsheime in der Gemeinde Marienheide

| **Beratungsfolge:** | **Sitzungstermin** | **Abstimmungsergebnis** | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **einst.** | **Enth.** | **Gegen.** |
| Sozial- und Kulturausschuss | 11.02.2009 | | | |
| Haupt- und Finanzausschuss | 17.02.2009 | | | |
| Rat | 03.03.2009 | | | |
| | | | | |

**Finanzielle Auswirkungen:** ☒ **Ja** ☐ **Nein**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Einnahmen** | | **Ausgaben** | |
| **Finanzplan** | | **Ergebnisplan** | |
| **Kostenstelle** | | **Produkt** | |

## Sachverhalt:

Nach der Sanierung des Gebäudes „Rodt, Am Struckey 15“ und der vorgesehenen erweiterten Nutzung als Übergangsheim zur Unterbringung von Aus- und Übersiedlern und Asylbewerbern ist es notwendig, die Nutzungsentschädigung neu festzulegen.

Auf der Grundlage der gemachten Angaben des Amtes III-65 (Gebäudewirtschaft) in Bezug auf die

- **feststehenden Kosten** (Absetzung für Abschreibung, Kalkulatorische Zinsen, Verwaltungskostenpauschale, Instandhaltungspauschale, Pauschalbetrag für Schönheitsreparaturen und Mietausfallwagnis),
- **feststehenden Nebenkosten** (Grundsteuer B, Gebäudeversicherung, Schornsteinfegergebühren und Kehr- und Winterdienst),
- **variablen Nebenkosten** (Wasser, Abwasser, Heizkosten, Strom und

Müllgebühren),

und den geschätzten Durchschnittswerten in Bezug auf die Belegung (Anzahl der Personen in den letzten Jahren) und den damit verbundenen Verbrauchswerten, wurden folgende Gebühren ermittelt:

a) Notunterkünfte

| | |
|---|---|
| Am Struckey 15 | 7,00 €/m² Grundgebühr<br>3,50 €/m² Nebenkosten |

Aufgrund der in den letzten Jahren stark gestiegenen Nebenkosten, wurden auch die Gebühren für die Unterkünfte der Asylbewerber Kahlenbergstr. 19, Kahlenbergstr. 27 und Klosterstr. 29 a sowie die Gebühr für die Unterkunft der Aus- und Übersiedler Am Struckey 8 neu berechnet. Auch hier wurden die vorgenannten Berechnungskriterien angewandt.

b) Übergangsheime für den Personenkreis nach § 2 Landesaufnahmegesetz (LAufG)

| | |
|---|---|
| Am Struckey 8 | 6,11 €/m² Grundgebühr<br>3,50 €/m² Nebenkosten |
| Am Struckey 15 | 7,00 €/m² Grundgebühr<br>3,50 €/m² Nebenkosten |

c) Übergangsheime für den Personenkreis nach § 2 Flüchtlingsaufnahme-gesetz (FlüAG)

| | |
|---|---|
| Am Struckey 15 | 7,00 €/m² Grundgebühr<br>3,50 €/m² Nebenkosten |
| Kahlenbergstr. 19 | 6,97 €/m² Grundgebühr<br>5,69 €/m² Nebenkosten |
| Kahlenbergstr. 27 | 6,70 €/m² Grundgebühr<br>5,26 €/m² Nebenkosten |
| Klosterstr. 29 a | 6,56 €/m² Grundgebühr<br>4,31 €/m² Nebenkosten |

Im Gebäude Rodt, Am Struckey 15, ergibt sich eine deutliche Kostensteigerung. Wesentliche Gründe hierfür sind die Sanierung des Gebäudes sowie ein geänderter Abrechnungsmodus bei den variablen Nebenkosten. Nunmehr sind diese komplett in der Nutzungsgebühr enthalten. Bisher heizten die Nutzer selber und der Strom wurde pro Wohnung abgelesen. Die separate Abrechnung verursacht bei Leerständen unnötige Zähler-Gebühren. Diese können nur durch Abmeldung und Ausbau der Zähler vermieden werden. Wegen der häufiger wechselnden Belegung wäre dieses Vorgehen mit Arbeitsaufwand und Kosten verbunden. Das erscheint dem Fachgebiet Gebäudewirtschaft

nicht sinnvoll.

Für den Bereich der Asylbewerber wurde in der bisherigen Gebührensatzung eine Abrechnung nach der Anzahl der Personen zu Grunde gelegt. Diese Regelung wurde gewählt, weil bei dem Aus- oder Umzug einer Person alle anderen Personen innerhalb der Unterkunft einen neuen Gebührenbescheid erhielten. Da seinerzeit die Anzahl der Asylbewerber erheblich höher war als zum jetzigen Zeitpunkt und das damalig angewandte EDV Verfahren keine rückwirkende Berechnung ermöglichte, war es mit erheblichem Aufwand verbunden, dem betroffenen Personenkreis die entsprechenden Bescheide (Gebührenbescheid, Sozialhilfebescheid) zeitnah zur Verfügung zu stellen.

Erläuterungen zu den Berechnungen der Kosten der Unterkünfte entnehmen Sie bitte aus den als Anlage beigefügten Berechnungstabellen.

Der Entwurf des 3. Nachtrages der Gebührensatzung für die Benutzung der Übergangsheime ist als Anlage beigefügt.

## Beschlussvorschlag:

**Die Satzung zur 3. Änderung der Gebührensatzung für die Benutzung der Notunterkünfte und Übergangsheim wird beschlossen.**

Anlagen:
Entwurf der Satzung
Berechnungstabellen

Uwe Töpfer

Marienheide, 03.02.2009