
Zusatzdaten 4 Eigenrealisierung

Objekte: **Schulzentrum Marienheide**
 Turnhalle Jahnstraße
 51709 Marienheide

Auftraggeber: **Gemeinde Marienheide**
 Hauptstraße 20
 51709 Marienheide

AN Bau: **IBDC Brandschutzplanung**
 Ingenieurgesellschaft Pilz & Steinert
 Däinghausen 2b
 51709 Marienheide

AN Technische Gebäudeausrüstung:

IBDC GmbH
Büro Rheidt:
Germanenstrasse 66
53859 Niederkassel - Rheidt

Aufgestellt:
Rheidt/Marienheide, den 22.04.2009

Dipl.-Ing. Stefan Pilz
Dipl.-Ing. Alexander Steinert
Dipl.-Ing. Horst Behr

1. Aufgabenstellung und Grundlagen

1.1 Veranlassung

Zu den vorgelegten Unterlagen der Eigenrealisierung vom 15.01.2008 sowie den Zusatzdaten 1, 2 und 3 wurde auf Wunsch der Gemeinde Marienheide die Turnhalle Jahnstrasse für die Nutzung einer Turnhalle sowie die Nutzung einer Versammlungsstätte untersucht.

1.2 Aufgabenstellung

Aufstellung einer groben Kostenschätzung (Anlehnung an die DIN 276) in Abhängigkeit der gewünschten Nutzung. In der Kostenschätzung sind die Baukosten für Brandschutz-, Wärmeschutz- und gebäudetechnische Sanierungsmaßnahmen ermittelt worden, die der Gemeinde entstehen, sofern alle Aufgaben in eigener Regie durchgeführt werden (Eigenrealisierung).

- Turnhalle Jahnstrasse als Versammlungsstätte nach VStVO vom 14.11.2006
(bei gleichzeitiger Nutzung EG und KG mit einem großen Versammlungsraum)

1.3 Grundlagen

Als Grundlage dient die Grobkostenschätzung der Zusatzdaten 3 vom 04.11.2008.

Bei allen Kostenansätzen wurde die wärmetechnische Sanierung von 30% unter den Anforderungen der Energieeinsparverordnung 2007 noch nicht berücksichtigt. Da nur so eine direkte Vergleichbarkeit der Zusatzkosten für die Errichtung eines großen Versammlungsraumes möglich ist.

2. Kostenschätzung

- alle Beträge sind Brutto-Kosten inkl. Nebenkosten und MwSt

1.) Gesamtkosten nach Beurteilung der Versammlungsstättenverordnung
aus dem Jahre 2006 (siehe Zusatzdaten 3)

	1.398.297,60 €
- Brandschutzsanierung der Zwischenwände	- 5.000,00 €
- Rückbau der Zwischenwände	+ 1.000,00 €
- Umbaukosten Unterdecke SSV- Raum und Flur inkl. Beleuchtung	+ 7.000,00 €
- Anarbeitung vom Oberboden	+ 2.000,00 €
	1.403.297,60 €

Anteil der Kosten im EG ca.	1.145.941,60 €
Anteil der Kosten im KG ca.	257.356,00 €

HINWEIS:

Diese Aufstellung kann noch nicht als vollständig betrachtet werden, da die erforderlichen Unterlagen wie z. B. Bestandsunterlagen etc. nicht in Gänze vorliegen. Des weiteren sind häufig keine Einsichtnahmen zur Beurteilung der Bauteile möglich.

Die Vorlage der Daten erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen.

Aufgestellt am 22.04.2009

Dipl.-Ing. Stefan Pilz
Dipl.-Ing. Alexander Steinert
Dipl.-Ing. Horst Behr