

WestGkA

WestGkA mbH · Postfach 10 53 53 · 40044 Düsseldorf

Gemeinde Marienheide  
Herrn Uwe Töpfer  
Bürgermeister  
Hauptstr. 20  
51709 Marienheide

Gesprächspartner Thomas Lange

Telefon + 49 211 90101-520  
Telefax + 49 211 90101-599  
E-Mail thomas.lange@westgka.de  
Datum 09.04.2009

## Konjunkturprogramm II

- Angebot

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bedanken uns nochmals für das freundliche Gespräch am 02.04.2009 in Ihrem Hause. Wir hatten dort die Möglichkeiten einer Unterstützung Ihrer Verwaltung bei der Umsetzung des Konjunkturprogramms II durch die WestGkA erörtert.

Aus den guten Erfahrungen mit der Umsetzung Ihres Feuerwehrgerätehauses über einen Abwicklungs- und Finanzierungsvertrag hatten wir dieses Vertragsverhältnis auch für die Umsetzung des Konjunkturprogramms II favorisiert.

WestGkA würde in diesem Falle wieder Generalübernehmer für die anstehenden Leistungen werden und diese im eigenen Namen und auf eigene Rechnung für die Gemeinde Marienheide durchführen. Das heißt, dass wir neben allen notwendigen Ingenieurverträgen auch die gesamten Bauverträge in unserem Namen in enger Abstimmung und im Einvernehmen mit Ihrem Hause abschließen werden. Bzgl. der Form der Vergabe der Bauleistungen können wir die öffentlichen Vergaberichtlinien der VOB/A einhalten, sofern dies notwendig bzw. gewünscht ist. Ob freihändige Vergaben oder Verhandlungsverfahren realisierbar sind, hängt von der Auftragshöhe und der aktuellen Rechtsprechung und Gesetzgebung ab und muss im Einzelfall entsprechend entschieden werden.

Bezüglich des Finanzierungsvertrages müssten wir uns noch detailliert abstimmen, wie der Mittelfluss von den Geldern des Konjunkturprogramms II an uns zu gestalten ist und ob eine Fremdfinanzierung z.B. über die Kreissparkasse Köln und damit ein Abschluss eines Finanzierungsvertrag überhaupt notwendig sein wird.

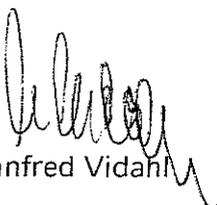
Sie hatten uns freundlicherweise die der Gemeinde Marienheide in Aussicht gestellten Gelder des Konjunkturprogramms II genannt und welche Maßnahmen Sie beabsichtigen, mit diesen Geldern umzusetzen. Da zurzeit noch nicht abschließenden die Höhe der Beträge feststeht, bieten wir Ihnen unsere Leistung in Höhe von 3,5% der abgerechneten Gesamtkosten der Maßnahmen an. Das heißt, dass wir bei einer Gesamtsumme von z.B. 1,25 Mio. Euro brutto ein Honorar von 43,75 TEuro brutto erhielten. Unsere Nebenkosten sind dabei in dem genannten Prozentsatz enthalten. Bei dem Angebot gehen wir zudem von einer gewerkeweisen Vergabe der Bauleistungen aus.

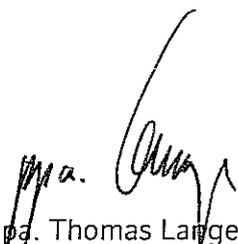
Wir würden uns freuen, ein weiteres Projekt mit Ihnen realisieren zu können und hoffen, Ihnen ein interessantes Angebot unterbreitet zu haben.

Für Rückfragen und zu weiteren Gesprächen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

WestGkA Management Gesellschaft  
für kommunale Anlagen mbH

  
Manfred Vidahl

  
ppa. Thomas Lange