



Niederschrift

3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „B256/Martin-Luther-Straße“

erhebt Bedenken gegen die o.g. Bauleitplanung und gibt folgendes zu Protokoll:

Im Ortskern Marienheide sind genügend Discounter und Supermärkte, vor allem gemessen an der Einwohnerzahl, vorhanden. Viele Ladenlokale in der Ortsmitte stehen leer. Es bedarf daher nicht der Notwendigkeit eines Verbrauchermarktes am Rande.

Durch den hohen Konkurrenzdruck wird die Ansiedlung von Einzelhändlern sehr erschwert.

Das bestehende Gebäude braucht nicht abgerissen und verändert wieder errichtet werden. Die Stellplätze sind zudem für einen Markt in der jetzigen Größe ausreichend und ein Ausbau daher nicht notwendig.

v.g.u.

.....
Marion Schreiber