



Niederschrift

Gremium			
Rat			25. Sitzung
Sitzungsort			Sitzungstag
Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide			09.06.2009
Datum der Einladung	Einladungsnachtrag	Sitzungsbeginn	Sitzungsende
29.05.2009		16:00 Uhr	17:10 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Töpfer, Uwe

Bürgermeister

Ratsmitglieder CDU

Alefelder, Stephan

CDU

Heedt, Rudolf

CDU

Hüttenmeister, Monika

CDU

Liebig, Rolf

CDU

Meier, Oskar

CDU

Neumann, Henner

CDU

Peppinghaus, Yvonne

CDU

ab 16:10 anwesend, Top
4

Saam, Ulrich

CDU

Sarstedt, Karen

CDU

Schneider, Ulrich

CDU

Schneider, Wilfried

CDU

Tokarski, Jörg

CDU

Ratsmitglieder SPD

Berges, Günter

SPD

Beyer, Christoph

SPD

Borner, Kurt

SPD

Fernholz, Wilfried

SPD

Kirkes, Walter

SPD

Meckel, Birgit

SPD

Vetter, Anke

SPD

Wottrich, Sven

SPD

Ratsmitglieder FDP

Rittel, Jürgen

FDP

Ratsmitglieder UWG

Lauert, Dieter

UWG

Vach, Karl Heinz

UWG

ab 16:50 Uhr anwesend

Es fehlten entschuldigt:Ratsmitglieder CDU

Kremer, Dieter

CDU

Ritter, Markus

CDU

Ratsmitglieder SPD

Kühr, Ralph

SPD

Kühr, Rolf

SPD

Ratsmitglieder FDP

Pilz, Stefan

FDP

von der Verwaltung:**Eggert, Hartwig****Himmeröder, Manfred****Hombitzer, Armin**

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Rat ordnungsgemäß und fristgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.

Bürgermeister Töpfer teilt mit, dass die Anlage zu Top 8 (BV/055/09) auszutauschen ist. Die neue Beschlussvorlage 055/09/1 liegt als Tischvorlage vor.

Bei Top 2 der nicht-öffentlichen Sitzung müsse es richtig lauten „Top 1.1.“. Die folgenden Punkte ändern sich entsprechend.

Öffentliche Sitzung:

1	Schiedsamsangelegenheiten; a) Wahl des stellvertretenden Schiedsmanns Ralf Breloer zur Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Marienheide b) Wahl einer stellvertretenden Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Marienheide	Drucksache Nr. BV/058/09
----------	---	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
a) Herr Ralf Breloer wird mit Wirkung vom 07.12.2009 zur Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Marienheide gewählt. Die Wahlzeit beträgt gem. § 3 Abs. 3 SchAG NRW fünf Jahre. Gem. § 4 SchAG NRW darf das Amt erst nach der Bestätigung durch die Leitung des zuständigen Amtsgerichts angetreten werden. b) Frau Simone Winterberg wird mit Wirkung vom 07.12.2009 zur stellvertretenden Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Marienheide gewählt. Die Wahlzeit beträgt gem. § 3 Abs. 3 SchAG NRW fünf Jahre. Gem. § 4 SchAG NRW darf das Amt erst nach der Bestätigung durch die Leitung des zuständigen Amtsgerichts angetreten werden.	

2	Änderung der Zuständigkeitsordnung	Drucksache Nr. BV/067/09
----------	---	------------------------------------

Bürgermeister Töpfer erläutert kurz die erfolgte Aktualisierung der Zuständigkeitsordnung. Es besteht seitens des Rates kein weiterer Erläuterungsbedarf.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Aufgrund des § 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW.S.666/SGV.NRW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.06.2008 (GV.NRW.S.514/SGB.NRW.2023) – in Verbindung mit § 10 der Hauptsatzung der Gemeinde Marienheide vom 15.12.1999 in der jeweils gültigen Fassung wird beschlossen, die Zuständigkeitsordnung der Gemeinde Marienheide vom 17.02.2004 wie in der beigefügten Anlage gekennzeichnet zu ändern.	

3	Erlass einer Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen am 28.06.2009	Drucksache Nr. BV/057/09
----------	---	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Die Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen wird beschlossen.	

4	71. Änderung des Flächennutzungsplanes und 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Standortsicherung der Firma Kind in Kotthausen" für den Bereich des ehem. Bahnhofes; Aufstellungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/146/08 /2
----------	--	---------------------------------------

Ratsmitglied Rudolf Heedt nimmt gem. § 31 GO NW an der Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: zwei Gegenstimmen
Es wird beschlossen, die bisherige Darstellung des Flächennutzungsplanes und die Ausweisungen des Bebauungsplanes Nr. 58 „Standortsicherung der Firma Kind in Kotthausen“ im Bereich des ehemaligen Bahnhofes Kotthausen bis auf weiteres beizubehalten.	

5	72. Änderung des Flächennutzungsplanes "Fortführung Klosterstraße, Teil II"; Aufstellungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/042/09
----------	---	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Es wird beschlossen die 72. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Planerisches Ziel ist die Darstellung eines örtlichen Hauptverkehrszuges zwischen dem „Höfeler Kreuz“ und dem Weiler „Straße“.	

6	3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 "B 256 / Martin Luther Straße" gem. § 13 a BauGB; a) Ergebnis des Beteiligungsverfahrens gem. § 3 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/050/09
----------	---	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
a) Über die Stellungnahmen, die während des Beteiligungsverfahrens gem. 3 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beigefügten Liste dargelegt abgewägt und beschlossen. b) Die 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 47 „B 256/Martin-Luther-Straße“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl.I. S. 2414) in Verbindung mit § 7 GONW vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666/SGV.NRW 2023) in den zur Zeit gültigen Fassungen als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplanänderung ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB eine Begründung beigefügt. Von einem Umweltbericht wird gem. § 13a Abs. 2 BauGB abgesehen.	

7	Bebauungsplan Nr. 83 "Siedlungserweiterung Müllenbach"; Aktualisierung des Aufstellungsbeschlusses	Drucksache Nr. BV/053/09
----------	---	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Es wird beschlossen, den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 83 „Siedlungserweiterung Müllenbach“ zu aktualisieren. Dieses geschieht in der Form, dass die Grundstücke, welche zukünftig für die Realisierung des Büro- und Entwicklungszentrums benötigt werden, nicht mehr Bestandteil des Bebauungsplanes sind. Der zu-	

künftige Geltungsbereich geht aus dem Lageplan, welcher dieser Beschlussvorlage beigelegt ist, hervor.

8	Bebauungsplan Nr. 85 "Graf-Albert-Straße/L 306" und 73. Änderung des Flächennutzungsplanes; Aufstellungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/055/09 /1
----------	--	---

Herr Hombitzer erläutert kurz die Gründe für die Ergänzung der Beschlussvorlage.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Es wird beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 85 „Graf-Albert-Straße/L 306“ aufzustellen und parallel hierzu für den Flächennutzungsplan ein 73. Änderungsverfahren durchzuführen. Ziel ist die Realisierung eines Büro- und Entwicklungszentrums am Ortsrand von Müllenbach. Der zukünftige Geltungsbereich geht aus dem Lageplan, welcher dieser Beschlussvorlage beigelegt ist, hervor.	

9	Ausgeführte Ratsbeschlüsse seit der Ratssitzung am 03.03.2009	Drucksache Nr. IV/070/09
----------	--	------------------------------------

Der Rat der Gemeinde nimmt den Bericht zur Kenntnis.

10	Mitteilungen und Verschiedenes	
-----------	---------------------------------------	--

PPP

Bürgermeister Töpfer teilt mit, dass zwischenzeitlich seitens der Kommunalaufsicht „Grünes Licht“ für den europaweiten Teilnahmewettbewerb erteilt worden ist, so dass sich nunmehr Interessenten bis Ende Juli melden können.

Rathaustreppe

Bürgermeister Töpfer gibt einen kurzen Sachstandsbericht und hofft, dass die voraussichtlich in der kommenden Woche beginnenden Arbeiten bis zum Schützenfest abgeschlossen sind.

Haushaltssituation

Herr Himmeröder berichtet über die derzeitige Haushaltssituation und erläutert die Einzelpositionen der vorliegenden Tischvorlage. Im Anschluss beantwortet er die Fragen des Rates.

Schredderanlage auf dem Gelände der Fa. Kind

Hr. Borner bittet um Beantwortung, ob die Gemeinde Marienheide an dem Verfahren der beabsichtigten Anlage beteiligt ist. Hr. Hombitzer erläutert kurz den Sachstand und teilt mit, dass die Gemeinde involviert ist und das Verfahren baurechtlich in geordneten Bahnen verläuft.

Vorsitzender:

Schriftführerin:

gez.
Uwe Töpfer
Bürgermeister

gez.
Susanne Schorde