



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 44 "Lambach-Südwest" und
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 "Lambach-Nordwest";
- a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 (2), 3 (1) und 4 (2) BauGB
- b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	13.08.2009			

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.12.2008 beschlossen, die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Lambach-Südwest“ und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Lambach-Nordwest“ durchzuführen. Ziel ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für die gesicherte Erschließung eines Campingplatzes sowie die Ausweisung eines Wochenendhausgebietes nördlich der Lingesetalsperre.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 29.06. bis 10.07.2009 durch Aushang der Planentwürfe. Zudem fand am 02.07.2009 im Sitzungssaal des Rathauses ein öffentlicher Erörterungstermin statt. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.06.2009 an der Planung beteiligt. Während dieser Verfahrensschritte gingen Stellungnahmen ein, worüber zu beraten und zu entscheiden ist. Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Ausarbeitung mit Beschlussvorschlägen entnehmbar. Nach der Beschlussfassung über die vorgetragenen Stellungnahmen sind die Verfahren soweit gediehen, dass die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats erfolgen kann.

Anlagen:

- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistung mit Beschlussvorschlägen
- Übersichtplan aus dem die Geltungsbereiche der Bauleitplanungen hervorgehen
- 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr.44 „Lambach-Südwest“
- 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.45 „Lambach-Nordwest“

Beschlussvorschlag:

- a) Über die während der Beteiligungsverfahren gem. § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird wie in der beigefügten Auflistung dargelegt beraten und beschlossen.
- b) Die 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 44 „Lambach-Südwest“ und die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 45 „Lambach-Nordwest“ werden gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marlenheide, 27.07.2009