



ho/yk

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Reppinghausen" gem. § 13 BauGB;
 Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	13.08.2009			
Rat	15.09.2009			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

Sachverhalt:

Am 22.01.1973 wurde die Errichtung einer Kirche auf den Grundstücken Gemarkung Marienheide, Flur 5, Flurstücke Nrn. 1578 und 1579 genehmigt. Diese Grundstücke liegen im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 32 „Reppinghausen“, der am 01.06.1985 Rechtskraft erlangte. Die getroffenen städtebaulichen Festsetzungen stehen nicht im Einklang mit der örtlich vorhandenen Bausubstanz. Da das Gebäude aber vor der Aufstellung des Bebauungsplanes vorhanden war, genießt es in dieser Form Bestandsschutz.

Der Eigentümer der vorgenannten Grundstücke hat nun eine Nutzungsänderung von Kirche in ein Einfamilienwohnhaus im Rahmen der Genehmigungsfreistellung nach § 67 BauO NRW eingereicht, welche auch positiv verlaufen wird.

Zur Auflösung des Widerspruchs zwischen den örtlichen Gegebenheiten und der städtebaulichen Planung ist es sinnvoll an dieser Stelle den Bauleitplan zu aktualisieren. Dieses soll in der Form geschehen, dass die überbaubare Grundstücksfläche und die festgesetzte Dachneigung entsprechend angepasst werden. Da hierdurch die Grundzüge

des Bebauungsplanes Nr. 32 „Reppinghausen“ nicht betroffen sind, kann dieses in Form eines vereinfachten Verfahrens gem. § 13 BauGB geschehen.

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, für den Bebauungsplan Nr. 32 „Reppinghausen“ ein 7. Änderungsverfahren durchzuführen. Hierbei soll die überbaubare Fläche für das Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 5, Flurstücke Nrn. 1578 und 1579 sowie die festgesetzte Dachneigung den örtlichen Gegebenheiten angepasst werden.

Anlagen:

- Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan
- Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 29.07.2009

Wvl. zur Sitzung