



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 85 "Graf-Albert-Straße/L 306"; Vorstellung des Bebauungskonzeptes

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	13.08.2009			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 09.06.2009 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 85 „Graf-Albert-Straße/L 306“ aufzustellen und parallel hierzu die 73. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Ziel der kommunalen Bauleitplanungen ist es, an dieser Stelle ein Büro- und Entwicklungszentrum für ein ortsansässiges und in der Nachbarschaft gelegenes Unternehmen zu ermöglichen. Als Grundlage für die Bauleitplanungen wurde ein Bebauungskonzept erarbeitet, welches in der Sitzung anhand von Plänen vorgestellt wird.

Anlage: Übersichtsplan M. 1:2500

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss begrüßt die Errichtung eines Büro- und Entwicklungszentrums am Rande des Ortes Müllenbach. Das vorgelegte Bebauungskonzept findet die grundsätzliche Zustimmung des Fachausschusses. Hinsichtlich der Anordnung des Gebäudes und einiger Kfz-Stellplätze werden geringfügige Modifizierungen vorgeschlagen.

