Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister
III-61 Gemeindeentwicklung, Gemeindeplanung

BV/085/09

Drucksache Nr.
öffentlich

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

21. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern Marienheide" gem. § 13 BauGB, Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:	**Sitzungstermin**	**Abstimmungsergebnis**		
		einst.	**Enth.**	**Gegen.**
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	13.08.2009			
Rat	15.09.2009			

Finanzielle Auswirkungen: ☐ **Ja** ☒ **Nein**

Einnahmen		**Ausgaben**	
Finanzplan		**Ergebnisplan**	
Kostenstelle		**Produkt**	

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ erlangte am 29.09.1969 Rechtskraft. Aufgrund geänderter gemeindlicher Entwicklungsabsichten wurden einige Planfortschreibungen durchgeführt. Die 20. Änderung dieses Bauleitplanes befasste sich mit den Gebäuden der Klosterstraße 8 und 8 a und befindet sich noch im Verfahren.
Die 21. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ soll für den Bereich des Kindergartens „Arche“ der katholischen Kirche durchgeführt werden. Eine geplante geringfügige Erweiterung überschreitet die im Bebauungsplan festgesetzten Baugrenzen. Des weiteren wurde deutlich, dass das bestehende Gebäude nicht mit den Festsetzungen der Baugrenzen übereinstimmt. Aus diesem Grund, soll die überbaubare Grundstückfläche an die örtlichen Gegebenheiten angepasst und eine angemessene Erweiterung des Kindergartens ermöglicht werden. Da hierdurch die Grundzüge des Bebauungsplanes Nr. 25 nicht betroffen sind, kann dieses in Form eines vereinfachten Verfahrens gem. §13 BauGB geschehen.

Anlage

- Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan
- Übersichtsplan mit Kennzeichnung des Änderungsbereiches

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen für den Bebauungsplan Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ ein 21. Änderungsverfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen. Hierbei soll die überbaubare Grundstücksfläche im Bereich des Kindergartens „Arche“, Klosterstraße, 5 den örtlichen Gegebenheiten angepasst werden.

Im Auftrag:

Armin Hombitzer Marienheide, 30.07.2009