



- Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
- **Nachrichtlich** an die Ratsmitglieder die nicht dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss angehören

## **Einladung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu folgender Sitzung ein:

Gremium		
<b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>		<b>02. Sitzung</b>
Wochentag	Datum	Uhrzeit
<b>Donnerstag</b>	<b>04.02.2010</b>	<b>16:00 Uhr</b>
Sitzungsort		
<b>Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide</b>		

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Drucks. Nr.</b>	<b>Bemerk.</b>
1	Haushaltsplan 2010, Beratung der wesentlichsten Ausgaben des Fachbereiches III	<b>BV/008/10</b>	s. Anlage
2	Antrag auf Änderung der Ortsdurchfahrt in Marienheide – Rodt	<b>BV/006/10</b>	s. Anlage
3	Änderungssatzung der Satzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage (Kanalisation) in der Gemeinde Marienheide ( Entwässerungssatzung)	<b>BV/015/10</b>	s. Anlage

4	Erlass einer Satzung zur vorgezogenen Dichtheitsprüfung der Gemeinde Marienheide	<b>BV/012/10</b>	s. Anlage
5	72. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 81 "Fortführung Klosterstraße, Teil II" a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs.1 u. 2 und 4 Abs. 1 u. 2 BauGB b) Plan- bzw. Satzungsbeschluss	<b>BV/004/10</b>	s. Anlage
6	69. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr.82 "Alte Bahnhoffläche Holzzipper"; a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs.2, 3 Abs. 1 u.2 und 4 Abs. 1 u. 2 BauGB b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	<b>BV/007/10</b>	s. Anlage
7	Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Lingese Talsperre" a) Aktualisierung des Aufstellungsbeschlusses b) Erneute öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	<b>BV/005/10</b>	s. Anlage
8	Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Wernscheider Berg gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB; Durchführung eines erneuten Beteiligungsverfahrens	<b>BV/010/10</b>	s. Anlage
9	Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kattwinkel gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB; Durchführung eines erneuten Beteiligungsverfahrens	<b>BV/011/10</b>	s. Anlage
10	Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 42 "Brucher Talsperre", 2. Änderung; Bauvorhaben: Umbau und Erweiterung des Vereinsheimes auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 21, Flurstück 741 in Marienheide, Eberg 4a	<b>BV/009/10</b>	s. Anlage
11	Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen		
11.1	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Nutzungsänderung eines Stallgebäudes im Erdgeschoss in Seminarraum und Heuboden in Fitnessraum auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 74, Flurstück 47 in Marienheide, Gimborn	<b>BV/002/10</b>	s. Anlage
11.2	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Errichtung eines Doppelcarports mit Abstellraum nach Rückbau einer Remise auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 17, Flurstück 91 in Marienheide, Lienkamp	<b>BV/001/10</b>	s. Anlage
12	Mitteilungen und Verschiedenes		

## Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Beratungsgegenstand	Drucks. Nr.	Bemerk.
1	Öffentlich-rechtlicher Vertrag zwischen der Gemeinde Marienheide und dem Wupperverband über die Erstellung eines Fremdwassersanierungskonzeptes Wernscheid, Lambach und Sammler Kierspe-Marienheide	<b>BV/013/10</b>	s. Anlage
2	Grundstücksangelegenheiten		
2.1	Grundstücksangelegenheiten; Weiterveräußerung der Grundstücke Gemarkung Marienheide, Flur 4, Flurstücke 2882, 2873, 2879, Zur Alten Post; Löschung der Rückauflassungsvormerkungen für die vorgenannten Grundstücke; Löschung der Eigentumsvormerkung für das Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 4, Flurstück Teil aus 2932	<b>BV/014/10</b>	s. Anlage
3	Mitteilungen und Verschiedenes		

Freundliche Grüße

Ulrich Schneider