

ERLÄUTERUNGSBERICHT

MARIENHEIDE

DR. OSCAR-KAYSER-PLATZ
ENTWURF



Innerhalb des Gesamtkonzeptes Wasserquintett kommt dem Ortskern von Marienheide die Funktion eines Portals mit besonderer Bedeutung aufgrund seiner Verknüpfung zwischen öffentlichem Schienennahverkehr und dem Beginn des Wupperradweges zu.

Als wichtiger „Gelenkplatz“ zwischen Ortszentrum, Kloster und Bahnhof wurde für den Dr. Oscar-Kayser-Platz bereits in der Broschüre „Wasserquintett – Umgriff Marienheide“ das Ziel einer Umgestaltung formuliert. Der Platz erhält ein zeitgemäßeres Aussehen und eine verbesserte Aufenthaltsqualität.

Vorgeschlagen wird eine erneuerte Gestaltung, welche die vorhandene Höhensituation zum Thema macht. Die Schräglage der Platzfläche wird mit langen, flachen Blockstufen aus Grauwacke und zwei kleinen Sitzmauern inszeniert. Zwischen den Stufen fügen sich Flächen ein, die mit wassergebundener Decke befestigt sind.

Eine Baumreihe aus Feld-Ahorn oder Mehlbeere gibt dem Platz nach Norden hin Halt. Sie setzt sich nach Nordwesten in den bestehenden Bäumen fort.

Der Gedenkstein für Dr. Oscar Kayser wird restauriert und erhält als klaren Hintergrund einen geschnittenen Heckenblock aus Eiben, der aufgrund seiner dunklen Belaubung einen interessanten farblichen Kontrast zu dem helleren Stein darstellt. Dieser Heckenblock fasst gleichzeitig die bestehenden Verteilerkästen auf der Südseite ein.

Die Sitzmauern werden, wie die Blockstufen, aus Grauwacke hergestellt und erhalten in Teilen Holzauflagen, um einen höheren Sitzkomfort zu gewährleisten. Im Bereich vor den Sitzmauern wird der Boden mit Kleinpflaster befestigt, um dem Problem der üblichen Gebrauchsspuren vor Sitzgelegenheiten in wassergebundener Decke vorzugreifen.

Der Parkplatz auf der Nordwestseite ist Teil des Dr. Oscar-Kayser-Platzes und soll daher eingebunden werden. Dies wird durch Wegnahme der kräftig dimensionierten trennenden Grünfläche erreicht. Sie wird ersetzt durch eine kleine Aufkantung und eine halbhohe Schnitthecke. Die höhere optische Durchlässigkeit gibt dem Raum mehr Weite und verhindert die Entstehung eines Angstraums. Die Verschmälerung der Trennung zwischen Parkplatz und neu gestaltetem

Aufenthaltsbereich ermöglicht auch eine Vergrößerung des nutzbaren Platzes und eine angenehme Erweiterung der Dimensionen.

Der Weg zwischen Parkplatz und neu gestalteter Platzfläche verschiebt sich durch die verschmälerte Trennung der beiden Teilflächen etwas nach Nordwesten. Die zur Straße hin starke Steigung des Weges wird durch wenige, in der Gestaltung eher zurückhaltende Stellstufen überwunden.

Zur Entwässerung erhält der Platz ein Gefälle nach Westen. An seinen offenen Seiten wird eine Rinne aus einem Pflasterdreizeiler angelegt, welche das anfallende Regenwasser in einen Sinkkasten leitet.

Der Dr. Oscar-Kayser-Platz ist in seinem derzeitigen Zustand durch eine Vielzahl verschiedener Wegebeläge geprägt. Diese werden rund um den tiefliegenden wassergebundenen Bereich einheitlich mit Betonpflaster erneuert.

Eine vorhandene Grünfläche im Einmündungsbereich der Bahnhofstraße wird in Anlehnung an die Kante der Blockstufen vergrößert und mit Bodendeckern, zum Beispiel Kriechspindel, bepflanzt.

ENTWURFSSTAND: 17.12.2009

Dr. Oscar-Kayser-Platz
FREIANLAGEN

Stadt Marienheide
KOSTENBERECHNUNG DIN 276



Die Kostenermittlung erfolgt nach DIN 276, Stand November 2006.

Sie umfasst die Baukosten der Außenanlagen in der Kostengruppe 500 einschl. der technischen Anlagen in Untergruppe 540, die in funktionalem Zusammenhang mit den Außenanlagen stehen.

Baunebenkosten werden, soweit sie im Zusammenhang mit den Baukosten zu erfassen sind, in der Kostengruppe 700 ausgewiesen.

Die Kalkulation basiert auf laufender Kostenauswertung aktueller Projekte, die Ausweisung der Einheitspreise und Zwischensummen erfolgt netto ohne Umsatzsteuer. Auf die Endsumme wird die jeweils zum Erstellungszeitpunkt gültige Umsatzsteuer addiert.

Bearbeiter: CW

Projekt-Nr.: L 09-10

Datum: 17.12.2009

■
WGF Landschaft
Landschaftsarchitekten GmbH
Sitz Nürnberg
Amtsgericht Nürnberg HRB 23122
Vordere Cramergasse 11
90478 Nürnberg

■
Telefon +49 (0)911 94 60 30
Telefax +49 (0)911 94 60 310
e-mail info@wgf-nuernberg.de
Internet
<http://www.wgf-nuernberg.de>

■
Geschäftsführer
Landschaftsarchitekten Dipl. Ing.
Prof. Gerd Aufmkolk BDLA - DASL
Hubert Hintermeier
Michael Voit
Sigrid Ziesel





500	AUSSENANLAGEN			
510	Geländeflächen			
511	Oberbodenarbeiten			
511.1	Oberbodenabtrag und -sicherung	10 m³	13.00 €	130.00 €
511.2	Oberbodenabtrag und -beseitigung	60 m³	13.00 €	780.00 €
512	Bodenarbeiten			
512.1	Bodenabtrag und -auftrag	10 m³	13.00 €	130.00 €
512.2	Bodenabtrag und -beseitigung	200 m³	15.00 €	3.000.00 €
510	Summe Geländeflächen			4.040.00 €
520	Befestigte Flächen			
521	Wege			
521.1	Pflasterbelag Beton inkl. Einfassung	170 m²	60.00 €	10.200.00 €
523	Plätze, Höfe			
523.1	Wassergebundene Decke	240 m²	35.00 €	8.400.00 €
523.2	Pflasterrinne (Grauwacke 3-Zeiler)	15 lfm	60.00 €	900.00 €
521.3	Pflasterbelag Grauwacke	12 m²	130.00 €	1.560.00 €
523.4	Pflaster-Einzeiler aus Grauwacke	15 lfm	50.00 €	750.00 €
523.5	Beton-Kantenstein	22 lfm	25.00 €	550.00 €
520	Summe Befestigte Flächen			22.360.00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen			
533	Mauern, Wände			
533.1	Sitzmauern aus Grauwacke, teils mit Holzauflage	10 m³	550.00 €	5.500.00 €
534	Rampen, Treppen, Tribünen			
534.1	Blockstufen aus Grauwacke	75 lfm	180.00 €	13.500.00 €
534.2	Stellstufen aus Beton	8 lfm	50.00 €	400.00 €
530	Summe Baukonstruktionen			19.400.00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen			
541	Abwasseranlagen			
541.1	Hofsinkkasten inkl. Anschluss	1 Stk.	350.00 €	350.00 €
540	Summe Technische Anlagen			350.00 €

Kostenberechnung Dr. Oscar-Kayser-Platz, Stadt Marienheide

550 Einbauten in Außenanlagen

551	Allgemeine Einbauten			
551.1	Abfallbehälter	2 Stk.	400.00 €	800.00 €
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges			
559.1	Gedenkstein versetzen inkl. Fundament	1 psch.	200.00 €	200.00 €
550	Summe Einbauten			1.000.00 €

570 Pflanz- und Saatflächen

571	Oberbodenarbeiten			
571.1	Oberbodenauftrag	10 m³	12.00 €	120.00 €
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung			
572.1	Bodenlockerung und Bodenverbesserungen	10 m³	3.00 €	30.00 €
574	Pflanzen			
574.1	Bäume inkl. Pflanzung und Fertigstellungspflege	3 Stk.	500.00 €	1.500.00 €
574.2	Heckenpflanzung (2-reihig) inkl. Fertigstellungspflege	23 lfm	100.00 €	2.300.00 €
574.3	Heckenblock inkl. Pflanzung und Fertigstellungspflege	5 m²	150.00 €	750.00 €
574.4	Bodendecker inkl. Pflanzung und Fertigstellungspflege	35 m²	25.00 €	875.00 €
570	Summe Pflanz - und Saatflächen			5.575.00 €

590 Sonstige Außenanlagen

594	Abbruchmaßnahmen			
594.1	Baum inkl. Wurzelstock roden	1 Stk.	80.00 €	80.00 €
594.2	Abräumen Grünfläche mit Sträuchern bis 5m	85 m²	6.00 €	510.00 €
594.3	Abbruch von befestigten Flächen inkl. Unterbau	220 m²	25.00 €	5.500.00 €
594.4	Abbruch des Wasserbeckens inkl. Fundamentierung und technischer Ausrüstung	1 psch.	1.000.00 €	1.000.00 €
594.5	Entfernen vorhandener Möblierung inkl. Fundamente	1 psch.	300.00 €	300.00 €
590	Summe Sonstige Maßnahmen			7.390.00 €



Kostenberechnung Dr. Oscar-Kayser-Platz, Stadt Marienheide

500	ZUSAMMENFASSUNG	
510	Gelände Flächen	4.040.00 €
520	Befestigte Flächen	22.360.00 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	19.400.00 €
540	Technische Anlagen in Außenanlagen	350.00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	1.000.00 €
570	Pflanz- und Saatflächen	5.575.00 €
590	Sonstige Maßnahmen in Außenanlagen	7.390.00 €
500	SUMME AUSSENANLAGEN NETTO	60.115.00 €
	Mehrwertsteuer	19%
		11.421.85 €
500	SUMME AUSSENANLAGEN BRUTTO	71.536.85 €

Erstellt: cw
Nürnberg, am 17.12.2009