

Bebauungsplan Nr. 25 "Ortskern Marienheide" 21. Änderung gem. § 13 BauGB

Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 21 Nr. 1 BauGB und §1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

 Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

 Mischgebiete
(§ 6 BauNVO)

 Sondergebiete
(§ 11 BauNVO) Zweckbestimmung:
"kirchliche und soziale Zwecke"

2. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr.2 BauGB)

(Bauweise, Baulinien, Baugrenzen)

o offene Bauweise

II Anzahl der Geschosse (Höchststgrenze)

Baugrenze

 Dachneigung

 Geschossflächenzahl z. B.

3. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

 Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr.5 und Abs. 6 BauGB)

 Soziale Zwecke

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung