



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

20. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 25 "Ortskern Marienheide";
a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs. 2, 3 und 4 Abs. 2 BauGB
b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	22.04.2010			
Rat	04.05.2010			

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 11.03.2008 die Durchführung der 20. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ beschlossen.

Ziel dieser Änderung ist die Ausweisung überbaubarer Grundstücksflächen für bestehende Gebäude, deren Erweiterung und für ein weiteres Wohnhaus.

Nach den Beteiligungsverfahren gem. § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 und 2 BauGB vom 25.08. bis 05.09.2008 und der 1. öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB vom 17.11. bis 18.12.2008 hat der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeinde in seiner Sitzung am 01.12.2009 über die vorgetragenen Anregungen beraten und aufgrund zwischenzeitlich vorliegender Erkenntnisse beschlossen, die 20. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ zu modifizieren und erneut öffentlich auszulegen.. Während dieser 2. öffentlichen Auslegung in der Zeit vom 11.01. bis einschl. 10.02.2010 ging keine Anregungen ein, worüber zu beraten und abzuwägen ist.

Über die zuvor im Rahmen der Beteiligungsverfahren vorgetragenen Stellungnahmen ist nun abschließend abzuwägen und zu beschließen.

Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Abwägungs- und Beschlussvorschlägen entnehmbar.

Nach Abwägung und Beschlussfassung über die vorgetragenen Stellungnahmen ist das Verfahren soweit gediehen, dass für die 20. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB gefasst werden kann.

Anlagen

- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistung mit Abwägungsvorschlägen
- Übersichtsplan aus dem der Geltungsbereich des Bebauungsplanes hervorgeht
- 20. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“
- Begründung, Umweltbericht, vereinf. landschaftspflegerische Bewertung und zusammenfassende Erklärung

Beschlussvorschlag:

- Über die Stellungnahmen, die während der Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs. 2, 3 und 4 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, wird wie in der beiliegenden Liste dargelegt abgewägt und beschlossen.
- Die 20. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB vom 23.09.2004 (BGBl.I. S. 2414) in Verbindung mit § 7 GONW (GV NRW S. 666/SGV.NRW 2023) in den zur Zeit gültigen Fassungen als Satzung beschlossen. Gemäß § 9 Abs. 8 BauGB ist der Bebauungsplanänderung /-erweiterung eine Begründung und ein Umweltbericht beigelegt.

Im Auftrag

Monika Krüger

Marienheide, 30.03.2010