



## Beschlussvorlage

### Tagesordnungspunkt:

75. Änderung des Flächennutzungsplanes "Reitanlage Bergische-Höhen Kempershöhe";  
 Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	22.04.2010			
Rat	04.05.2010			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

### Sachverhalt:

Im Flächennutzungsplan der Gemeinde Marienheide, der im Jahre 1982 rechtswirksam wurde, ist die Reitanlage in Kempershöhe als Grünfläche mit der Zweckbindung „Reitanlage“ dargestellt.

Der Reitverein „Bergische Höhen e.V.“ betreibt in Marienheide Kempershöhe seit 1969 eine Reitanlage. Der Verein hat ca. 359 Mitglieder, davon ca. 100 aktive Reiterinnen und Reiter und ca. 70 Voltigierrinnen. Da sich der Pferdesport in den letzten Jahren gewandelt hat und besonders die Zahl der Kinder und Jugendlichen, die gerne Voltigiersport ausüben möchten stark gestiegen ist, soll eine zweite Reithalle errichtet werden. Einzelheiten entnehmen sie bitte dem beigefügten Antragsschreiben des ländlichen Zucht- und Reitverein „Bergische Höhen e.V.“. Die Reithalle soll eine Größe von 20.00 m x 50.00 m erhalten und die südöstliche Dachfläche erhält eine Abschleppung von 6.00 m und soll mit einer Fotovolthaikahnlage versehen werden.

Für die Errichtung dieser zweiten Reithalle und die Anlage der erforderlichen Stellplätze ist es notwendig, die Grünfläche mit der Zweckbindung „Reitanlage“ geringfügig zu erweitern. Hierfür soll im Norden und im südwestlichen Bereich der Reitanlage auf ausgewiesene Grünflächen verzichtet werden. Diese sollen zukünftig wieder als landwirtschaftliche

Flächen bzw. als Flächen für Wald ausgewiesen werden.

Aus städtebaulicher und landschaftspflegerischer Sicht ergeben sich hiergegen keine Bedenken. Deswegen sollte der Flächennutzungsplan entsprechend modifiziert werden. Die Eingriffe in Natur und Landschaft werden durch Festsetzungen des landschaftspflegerischen Fachbeitrages ausgeglichen.

Weitere Einzelheiten sind dem in Fotokopie beigefügten Antrag des ländlichen Zucht- und Reitverein „Bergische Höhen e.V.“ vom 10.03.2010 sowie den zugehörigen Plänen zu entnehmen.

### **Anlagen**

- Antrag des ländlichen Zucht- und Reitverein „Bergische Höhen e.V.
- Übersichtsplan M. 1: 2500
- Auszug aus dem Flächennutzungsplan (Bestand)

### **Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen die 75. Änderung des Flächennutzungsplanes durchzuführen. Ziel ist es, die Grünfläche mit der Zweckbindung Reitanlage zu erweitern. Die nicht zu Reitzwecken benötigten Grünflächen sind als Flächen für die Landwirtschaft bzw. als Flächen für Wald auszuweisen.

Im Auftrag:

Monika Krüger

Marienheide, 08.04.2010