

Rathaus
Hauptstraße 20
D-51709 Marienheide
Abt.: Bauen, Planen, Wohnen
Gemeindeentwicklung/-planung

Lindlar, den 19.02.2010

**Betr.: Antrag zur Einbeziehung eines Grundstücks im Ortsteil Erlinghagen in
Zukünftige Bebauungspläne**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit beantrage ich die Einbeziehung des Flurstücks 96 (Flur 73) im Ortsteil Erlinghagen welches auf dem beigefügten Liegenschaftskatasterauszug und den zwei Übersichtsaufnahmen gekennzeichnet ist, in zukünftige Bebauungspläne.

Grund dieses Anliegens ist der Wunsch von mir und meiner Lebensgefährtin, zwecks Familiengründung ein Haus zu bauen.

Da dieser Wunsch ohne Bauzuschüsse, Eigenkapital und Grundstück kaum bzw. nur mit enorm hohem Risiko zu realisieren wäre, wurde mir von meiner Mutter dieses Flurstück überschrieben, mit der Hoffnung uns helfen zu können.

Für mich würde zusätzlich der Wunsch, in dem Ort wo ich schon meine Kindheit verbracht habe, wieder meinen Lebensmittelpunkt zu finden.

Folgende Punkte würden meines Erachtens ebenfalls für einen positiven Bescheid sprechen:

- Die gesamte Größe des Grundstücks beträgt 807m², so das einige m² Bauland keinen ökologischen Nachteil bedeuten würden.

- Das angrenzende Flurstück 194 ist schon bebaut, sodass die nötigen Anschlüsse für die Wasserversorgung und Entsorgung des Abwassers in unmittelbarer Nähe vorhanden sind.
- Da unmittelbar vor dem Grundstück die asphaltierte Straße endet entstehen auch in dieser Hinsicht keinerlei Probleme.
- Das Projekt käme nicht nur mir und meinem Traum eine Familie im eigenen Haus zu gründen, sondern auch dem örtlichen Baugewerbe welches nach der Streichung der Eigenheimzulage, Preiserhöhungen und Arbeitslosigkeit gebeutelt ist, zugute.

Mit der Aufnahme des Grundstücks in zukünftige Bebauungspläne würde vielen Menschen (Mir und meiner Lebensgefährtin, Baufirma, Vermessungsamt, Handwerker, Gemeinde und Finanzamt) entgegengekommen.

Wir hoffen auf einen positiven Bescheid.

Mit freundlichen Grüßen

en: - Auszug aus dem Liegenschaftskataster
- Zwei Übersichtsaufnahmen

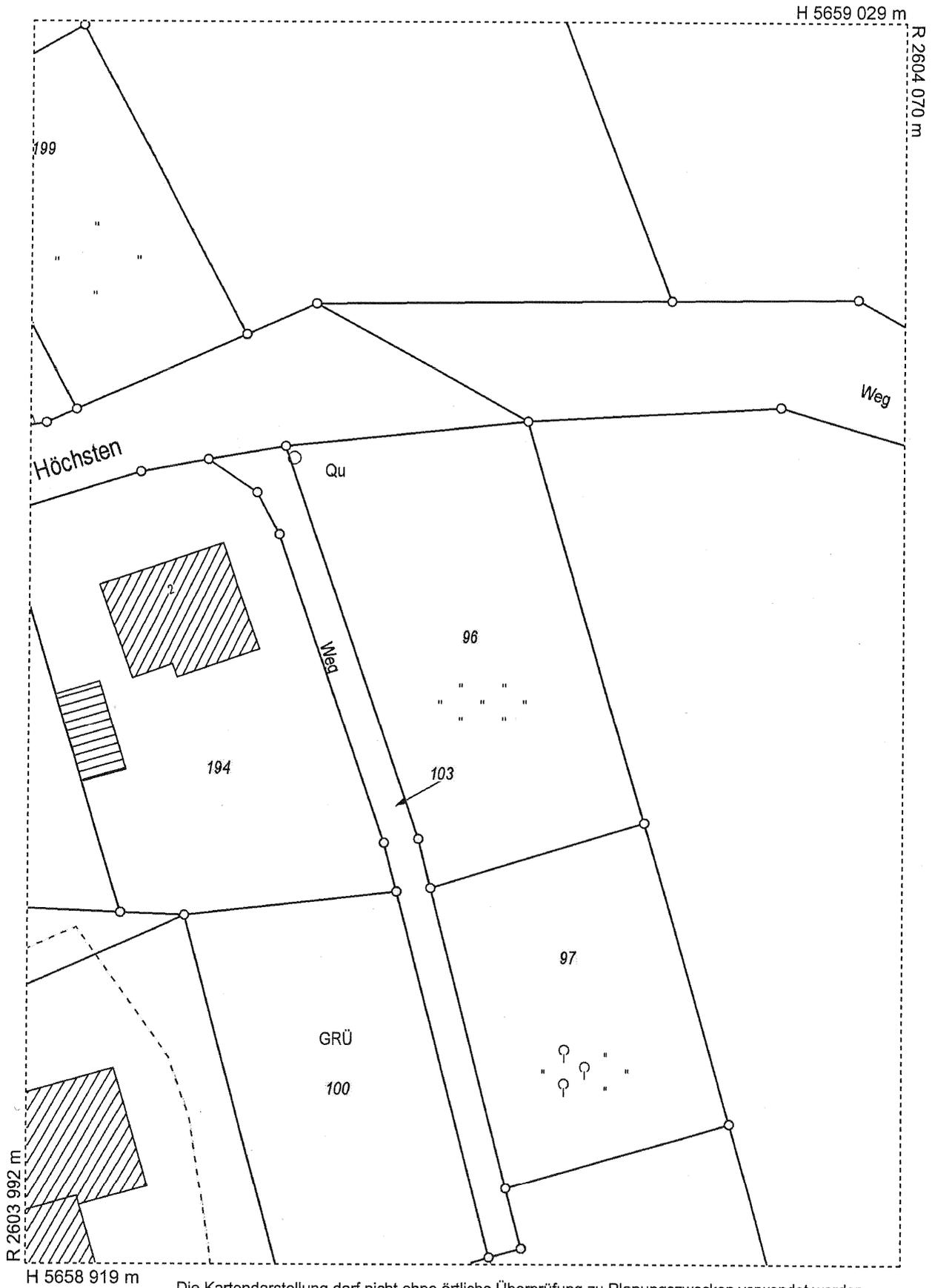
AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER

- Liegenschaftskarte/Flurkarte -
Standardauszug

Maßstab 1 : 500
Datum: 19.02.2010

OBERBERGISCHER KREIS
- Geoinformation und Liegenschaftskataster -

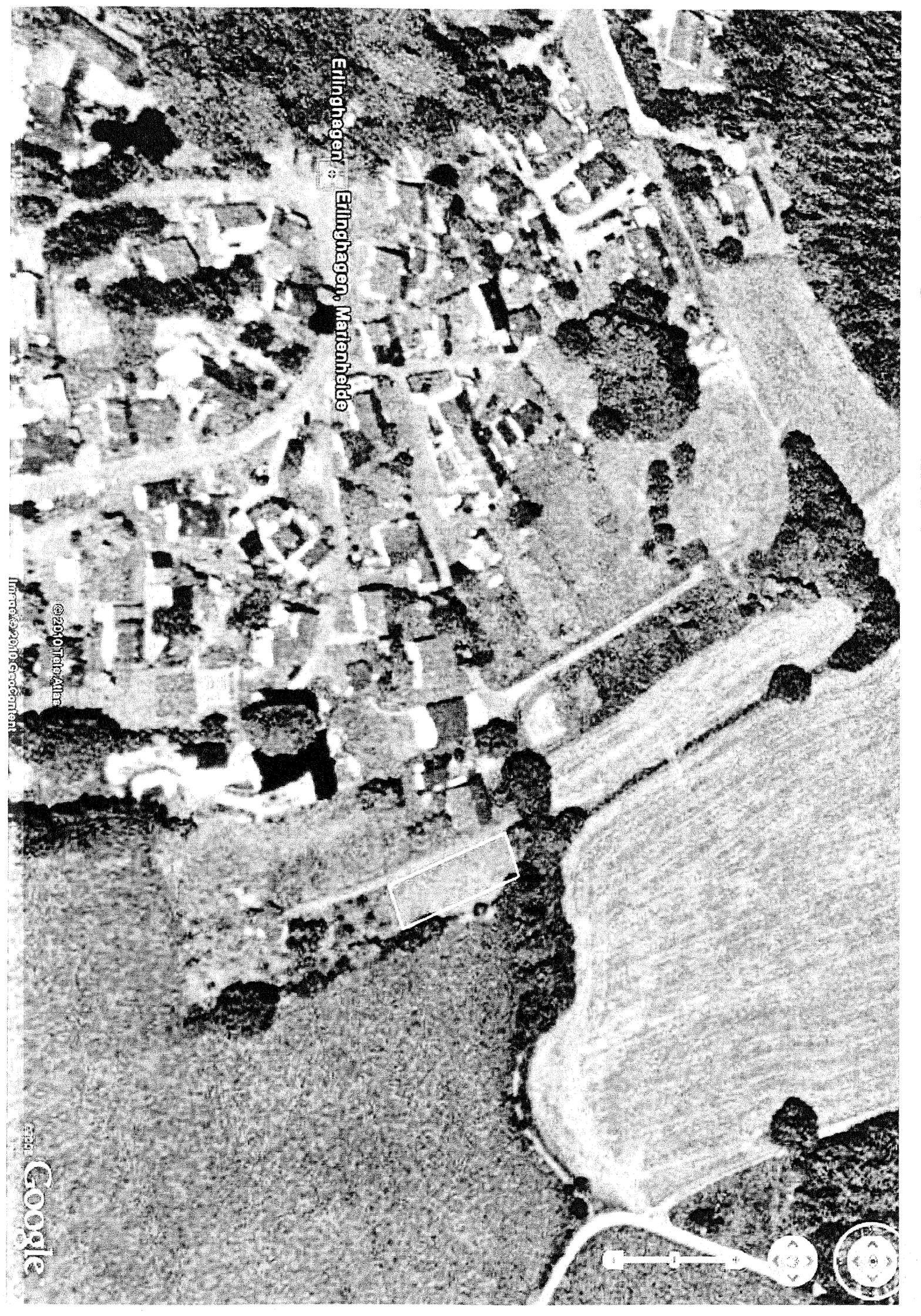
Gemeinde Marienheide
Gemarkung Marienheide, Flur 73
Flurstück 96



Die Kartendarstellung darf nicht ohne örtliche Überprüfung zu Planungszwecken verwendet werden.

Der Auszug ist maschinell erzeugt, er ist ohne Unterschrift gültig.

Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt (§ 5 Abs. 2 VermKatG NW). Vervielfältigungen, Umarbeitungen, Veröffentlichungen oder die Weitergabe an Dritte nur mit Zustimmung des Herausgebers, ausgenommen Vervielfältigungen und Umarbeitungen zur innerdienstlichen Verwendung bei Behörden oder zum eigenen Gebrauch.



Erillinghagen ✦ Erillinghagen, Marienhelda

© 2010 Terra Alia

Imagery © 2010 GeoContent

© 2010 Google