GEMEINDE MARIENHEIDE
Der Bürgermeister
Eing. 22. März 2010
-67

Gemeinde Marienheide
Planungs- und Bauamt
Frau Reinert
Postfach 1220
51704 Marienheide

den 16. März 2010

Bebauungsplan Nr. 67 der Gemeinde Marienheide „Konversion Hermannsberg“
hier: Antrag auf 2. vereinfachte Änderung nach § 13 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir den Antrag auf die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 67 „Konversion Hermannsberg“ gem. § 13 BauGB.

Der Antrag beinhaltet folgende Änderungen:

1. Anpassung/Erweiterung der Baugrenzen für die Grundstücke an der Straße „Auf der Hau“ auf den Parzellen 1176, 1179, 1181 und 1183

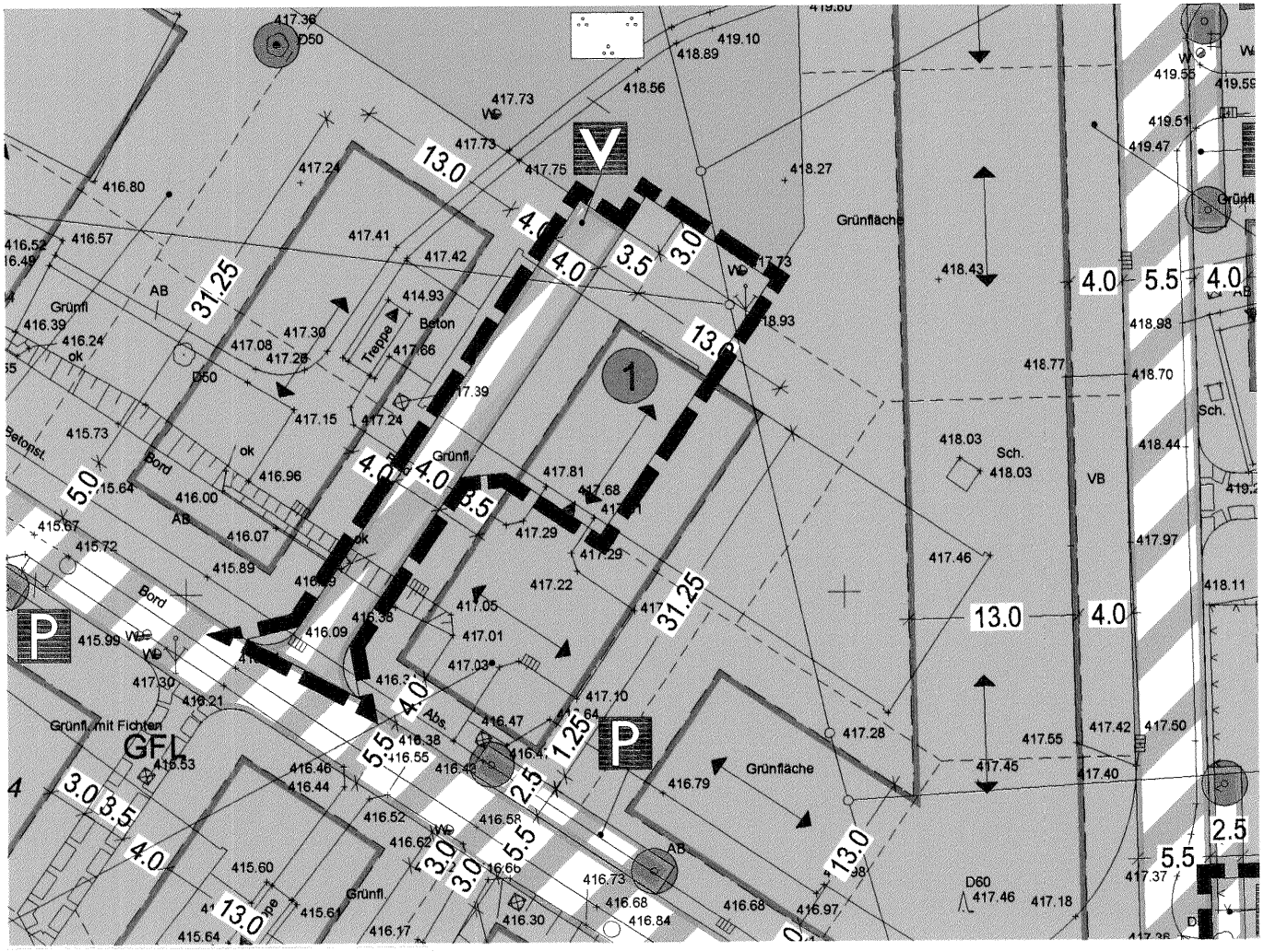
2. Anpassung/Erweiterung der Baugrenzen für die Grundstücke an der Straße „Zur Dicken Linde“ auf den Parzellen 1192, 1193, 1194, 1195 und 1196

3. Erweiterung der Baugrenze auf dem Grundstück Parzelle 1205

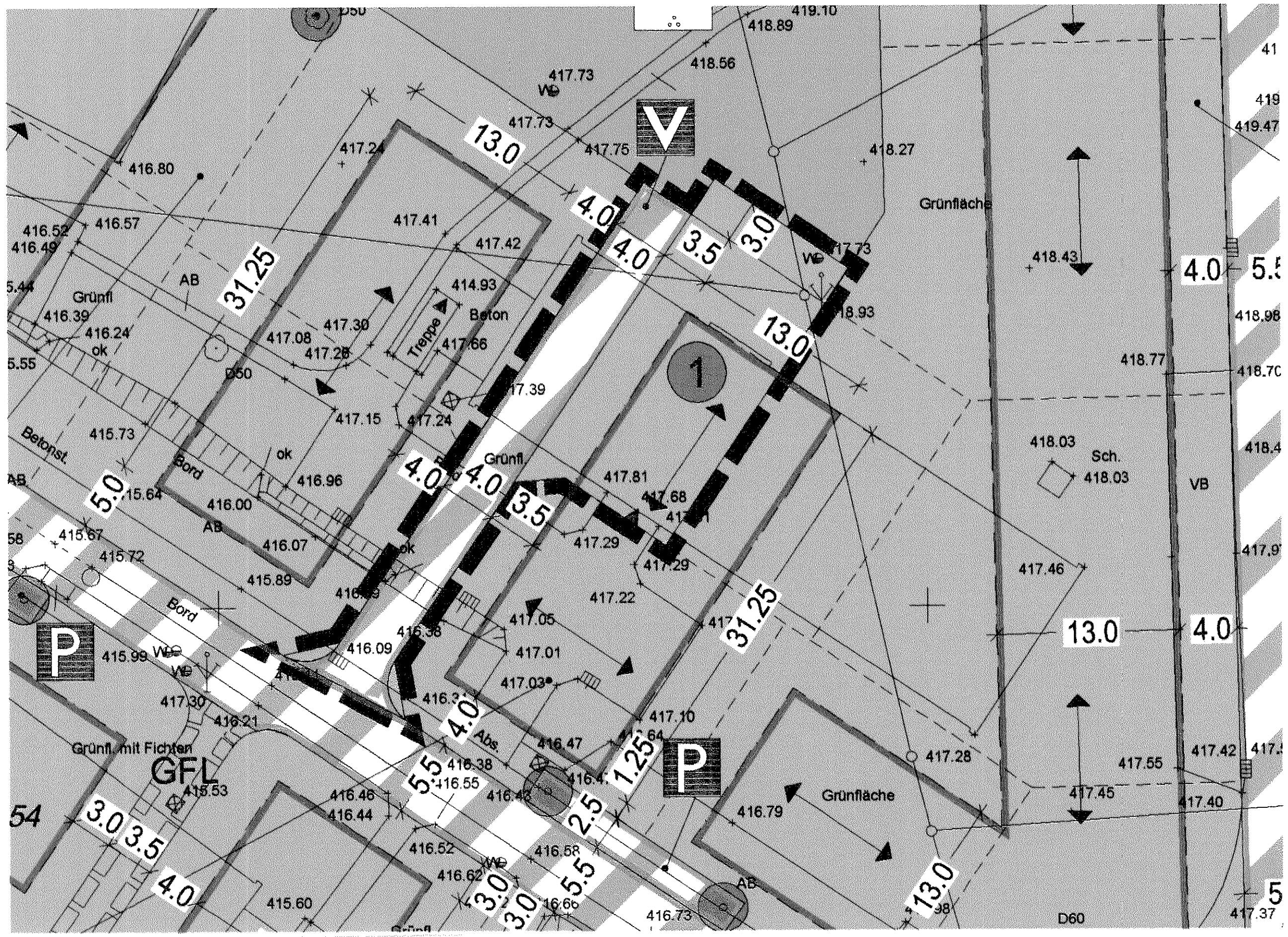
4. Verbesserung der Erschließung der öffentlichen Grünfläche, Parzelle 1259 durch Verbreiterung der Wegeparzelle 1261 auf insgesamt 4,00 m; die hierfür erforderliche Fläche soll auf Parzelle 1215 in Anspruch genommen werden. Der Flächenausgleich für das Grundstück 1215 soll auf Parzelle 1259 erfolgen.

Wir bitten um Ihre Unterstützung und die Behandlung des Antrags in der nächsten Fachausschusssitzung.

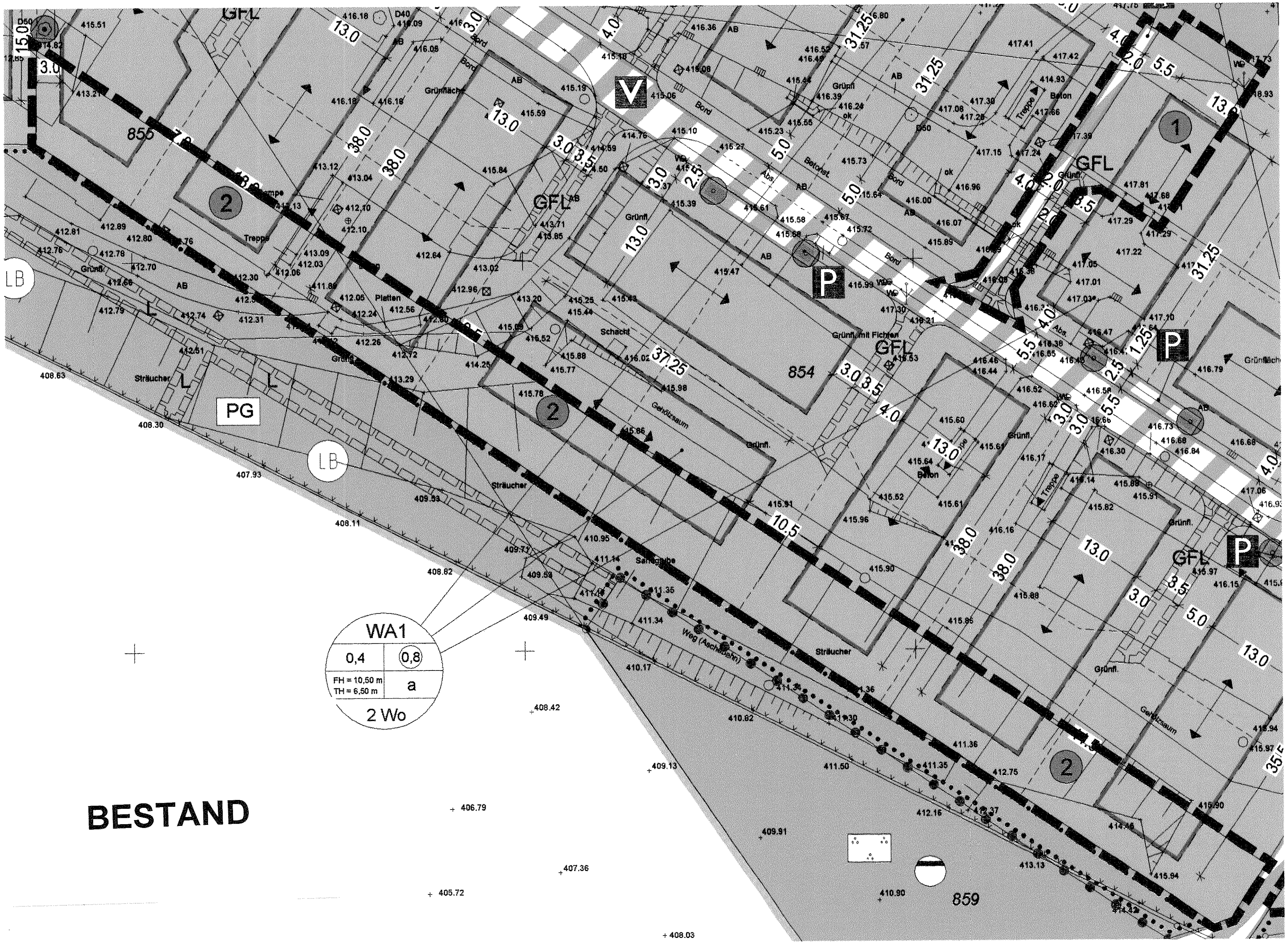
Mit freundlichen Grüßen


V
1
P
P
GFL
Grünfläche
Grünfl. mit Fichten
Grünfl.
Beton
Treppe
Bord
Sch.
VB
AB
D50
D60
13.0
31.25
4.0
5.5
3.0
3.5
2.5
1.25
5.0

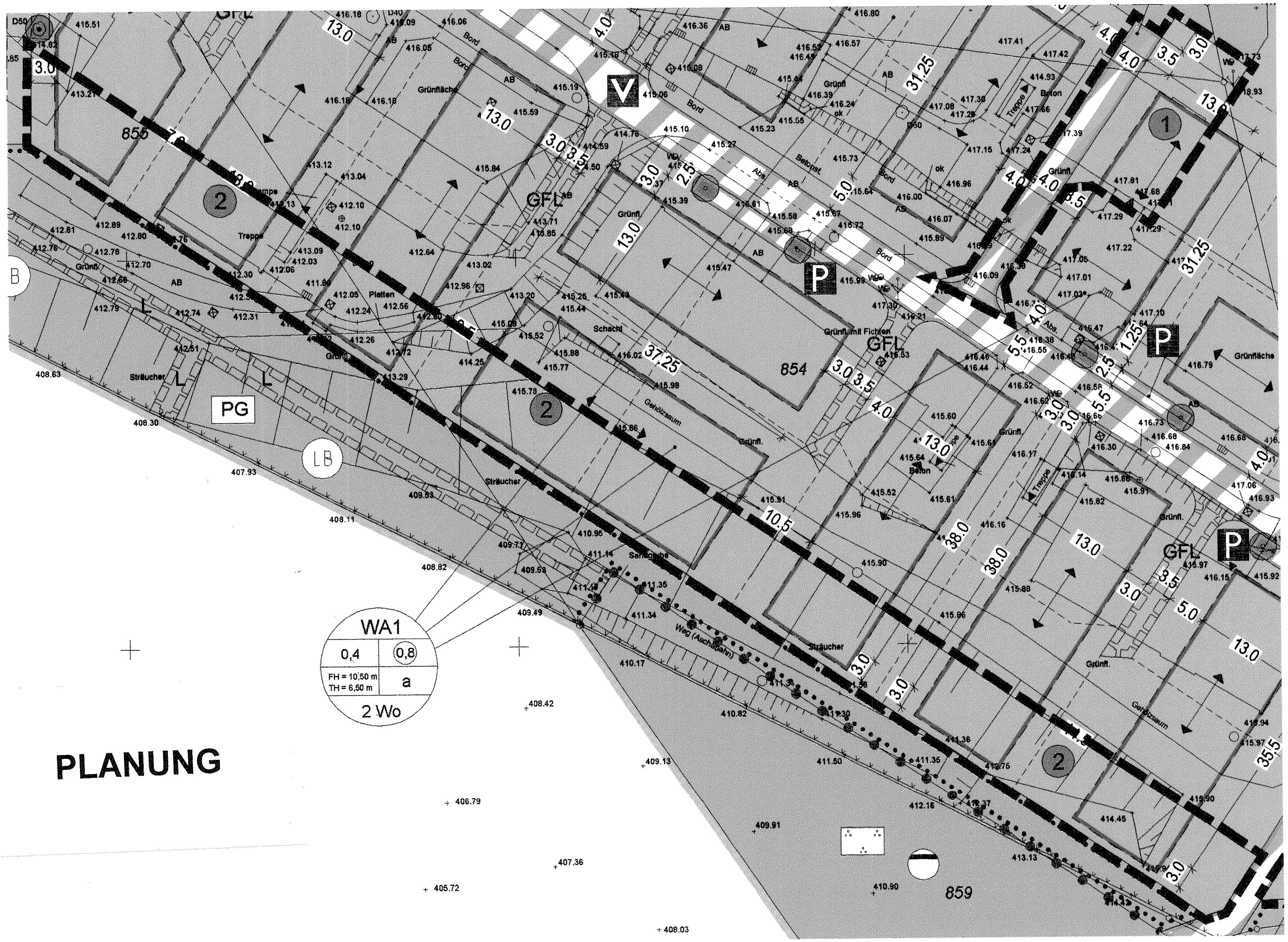
BESTAND


V
P
P
1
GFL
Grünfläche
Grünfl
Grünfl. mit Fichten
Treppe
Beton
Betonst.
Bord
VB
Sch.
AB
ok
Abs.
D50
D60
13.0
31.25
4.0
3.5
3.0
5.0
5.5
2.5
1.25

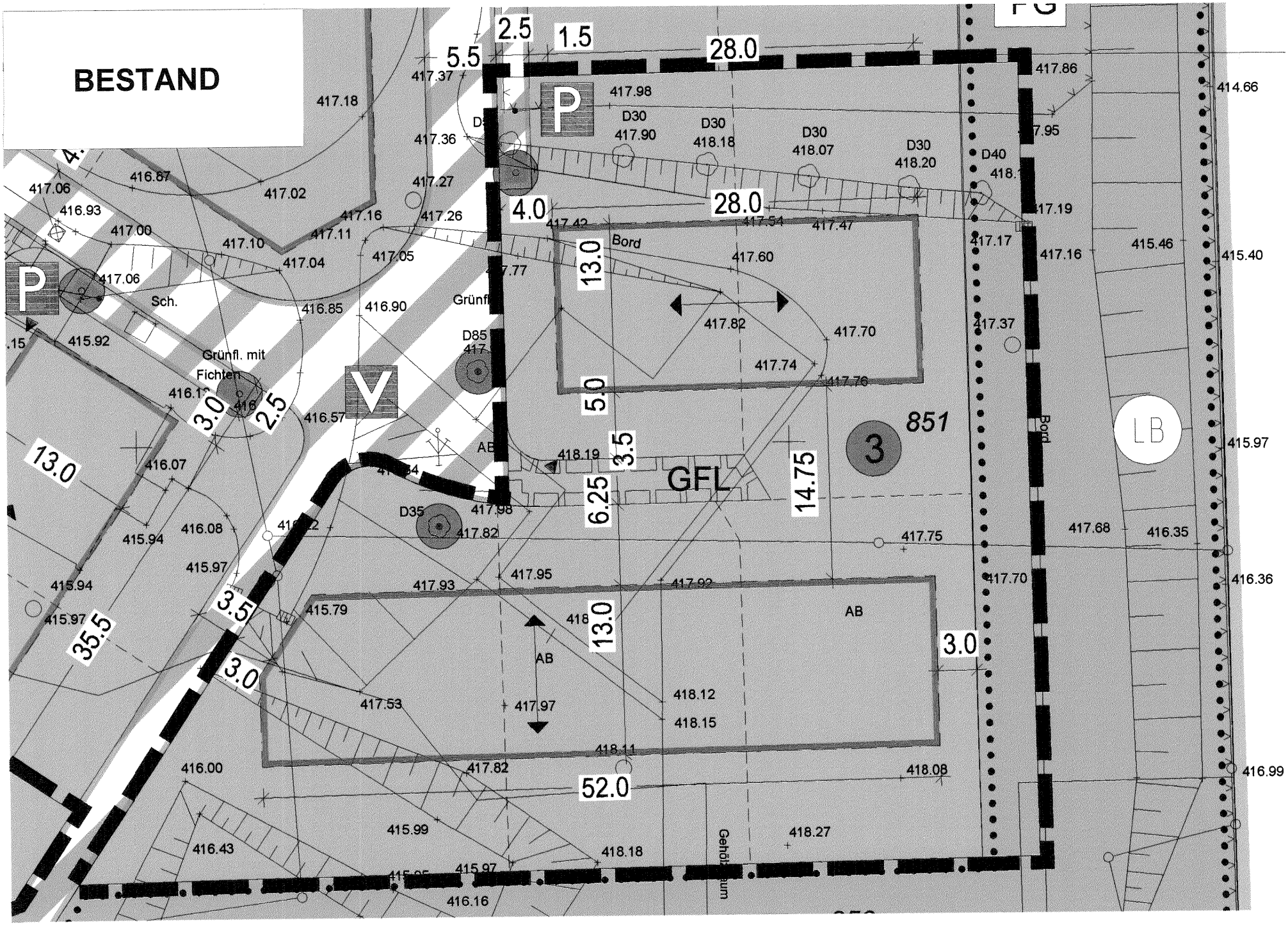
PLANUNG

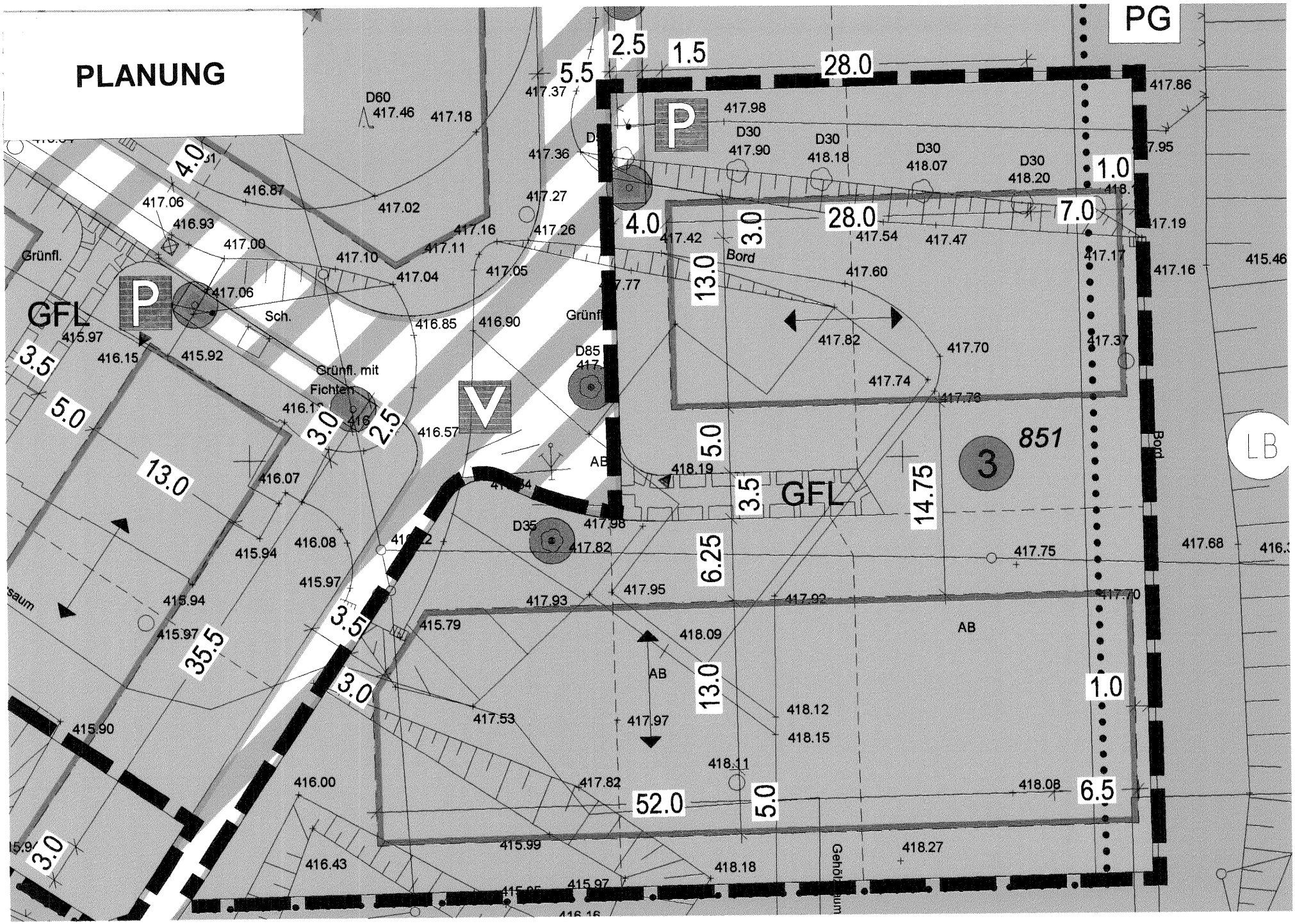

WA1
0,4
0,8
FH = 10,50 m
TH = 6,50 m
a
2 Wo
PG
LB
GFL
854
855
859
Grünfläche
Sträucher
Gehölzsaum
Weg (Aschebahn)
Schacht
Treppe
Beton
Bord
Platten

BESTAND

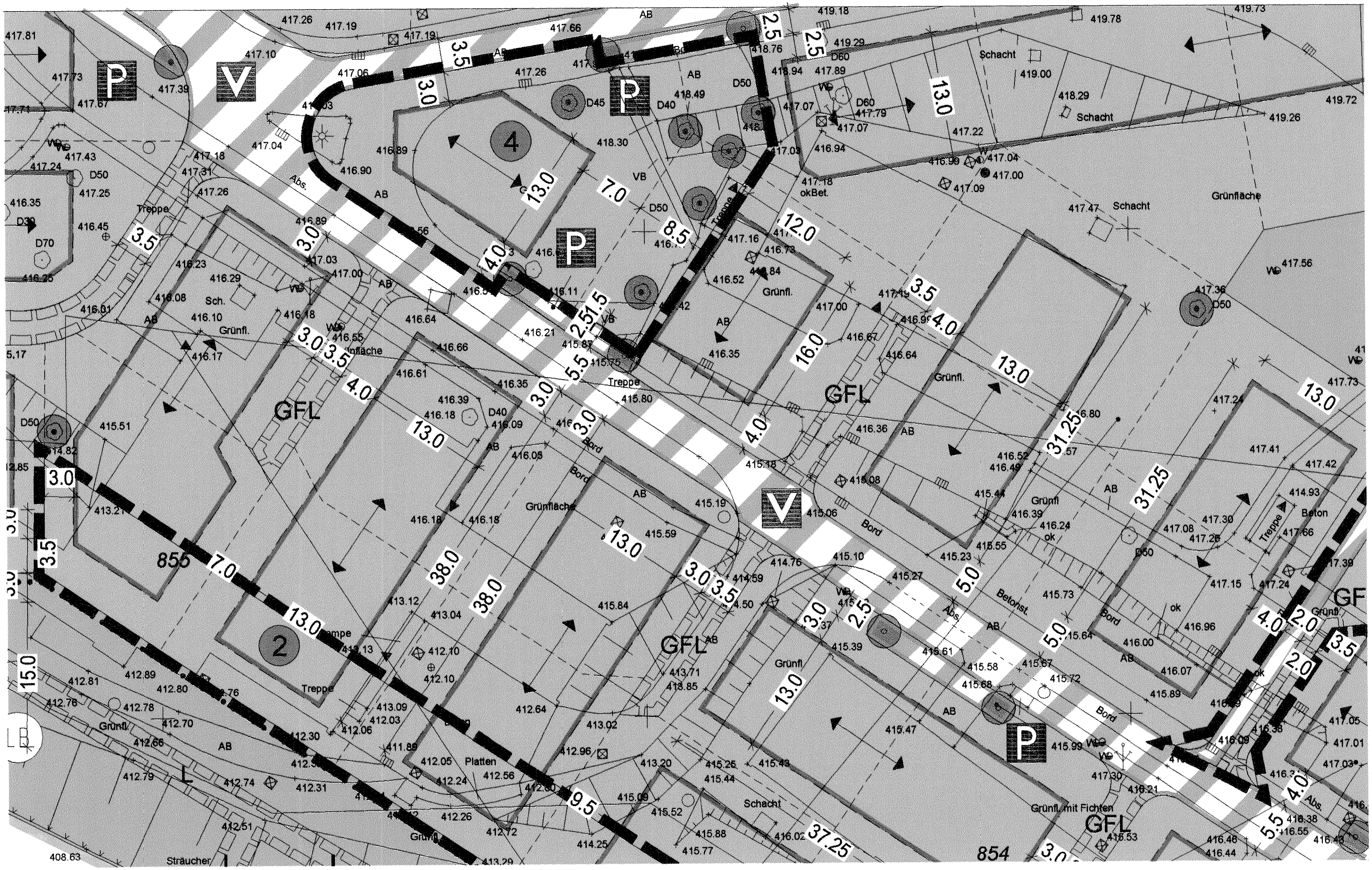

WA1
0,4
0,8
FH = 10,50 m
TH = 6,50 m
a
2 Wo
GFL
854
855
859
PG
LB
V
P
Grünfläche
Gehölzsaum
Sträucher
Weg (Aschebahn)
Schacht
Platten
Treppe
37.25
31.25
38.0
10.5
13.0

PLANUNG


BESTAND
2.5
1.5
28.0
5.5
417.37
417.18
417.98
D30
417.90
D30
418.18
D30
418.07
D30
418.20
D40
417.86
414.66
417.36
417.27
417.06
416.87
417.02
416.93
417.16
417.26
4.0
28.0
417.42
417.54
417.47
417.19
417.00
417.11
417.10
417.04
417.05
Bord
417.60
13.0
417.17
417.16
415.46
415.40
417.06
Sch.
416.85
416.90
Grünfl.
417.82
417.70
417.37
415.92
Grünfl. mit
Fichten
D85
417.74
417.76
5.0
851
3
LB
3.0
2.5
416.57
AB
418.19
3.5
GFL
14.75
415.97
13.0
416.07
6.25
D35
417.98
417.82
417.75
417.68
416.35
415.94
416.08
415.97
417.95
417.93
417.92
416.36
415.94
415.97
415.79
AB
417.70
3.5
35.5
13.0
3.0
3.0
AB
418.12
417.53
417.97
418.15
418.11
416.00
417.82
418.08
416.99
52.0
415.99
418.27
416.43
418.18
415.97
416.16

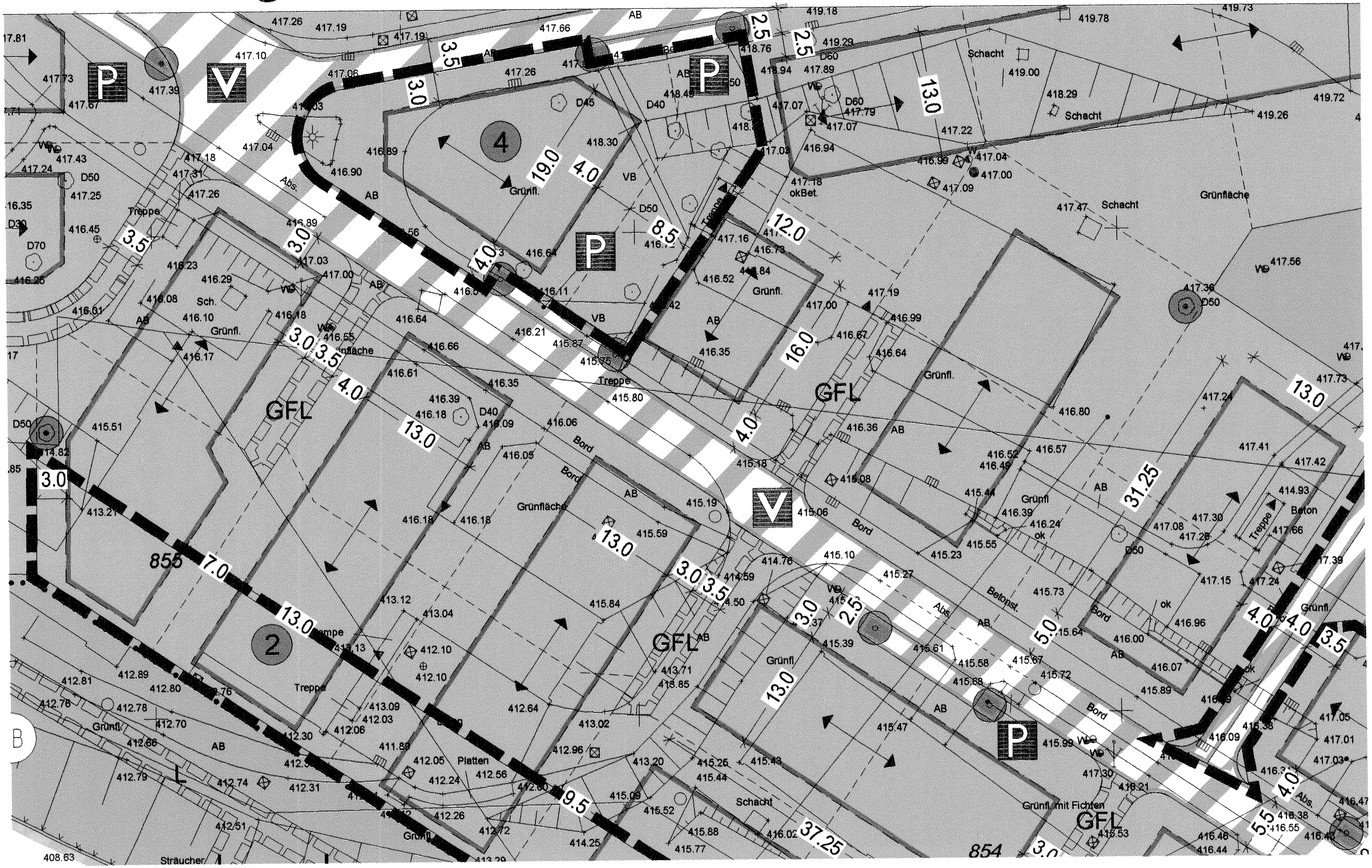

PLANUNG
PG
P
GFL
Grünfl.
Sch.
Grünfl. mit Fichten
Bord
AB
851
3
LB
D60
D30
D85
D35
2.5
1.5
28.0
5.5
4.0
7.0
1.0
13.0
5.0
3.5
14.75
6.25
35.5
52.0
6.5
3.0
417.37
417.86
417.98
417.90
418.18
418.07
418.20
417.36
417.27
417.16
417.26
417.11
417.10
417.04
417.05
417.00
417.06
416.93
416.87
417.02
417.46
417.18
417.42
417.54
417.47
417.60
417.82
417.70
417.74
417.78
417.17
417.19
415.46
416.85
416.90
415.97
416.15
415.92
416.57
416.07
415.94
416.08
417.82
417.75
417.68
417.95
417.93
417.92
415.79
418.09
417.53
417.97
418.12
418.15
418.11
417.82
418.08
416.00
415.99
418.27
416.43
418.18
415.97
415.90
418.19

Bestand



GFL
Grünfläche
Schacht
Treppe
Bord
Betonst.
Grünfl. mit Fichten
Sträucher
Platten
855
854

Planung



P
V
4
2
GFL
855
854
Grünfläche
Grünfl.
Schacht
Treppe
Bord
Betonst.
Beton
Platten
Sträucher
Grünfl. mit Fichten
13.0
19.0
16.0
31.25
37.25
12.0
8.5
9.5
7.0