



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

69. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 82
"Alte Bahnhofsfläche Holzwipper";
Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	20.05.2010			
Rat	29.06.2010			

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 11.03.2008 beschlossen, für den Bereich des ehemaligen Bahnhofes bzw. des Beton-Mischwerkes in Holzwipper die 69. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Alte Bahnhofsfläche Holzwipper“ durchzuführen. Ziel der Planung war die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Betriebes, welcher sich mit der Sammlung und Verwertung von Rohstoffen befasst.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 16.03. bis 27.03.2009. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 20.02.2009 an der Planung beteiligt. Während dieser Verfahrensschritte gingen mehrere Stellungnahmen ein über die der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss in seiner Sitzung am 22.04. 2010 beraten und beschlossen hat. Aufgrund der vorgetragenen Bedenken sowohl der beteiligten Träger öffentlicher Belange wie auch der Bewohner von Holzwipper, die sich gegen die Ansiedlung einer Wertstoffsortierungsanlage aussprechen, wurde in selbiger Sitzung der Beschluss, die Bauleitplanverfahren öffentlich auszulegen, nicht gefasst.

Da die weiteren Planverfahren aufgrund der fehlenden Beschlüsse nicht durchgeführt werden können und die Zielsetzung der Planung nicht mehr angestrebt wird, ist es angezeigt die Beschlüsse zur Durchführung einer 69. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Alte Bahnhofsfläche Holzwipper“ aufzuheben.

Anlagen:

- Übersichtplan aus dem der Geltungsbereich der Bauleitplanungen hervorgeht
- 69. Änd. des Flächennutzungsplanes
- Bebauungsplan Nr. 82 „Alte Bahnhofsfäche Holzzipper“

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, Beschlüsse zur Durchführung der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Alte Bahnhofsfäche Holzzipper“ aufzuheben.

Uwe Töpfer

Marienheide, 04.05.2010