



Niederschrift

Gremium			
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss			04. Sitzung
Sitzungsort			Sitzungstag
Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide			20.05.2010
Datum der Einladung	Einladungsnachtrag	Sitzungsbeginn	Sitzungsende
06.05.2010		16:00 Uhr	17:35 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Schneider, Ulrich

fraktionslos

Ratsmitglieder CDU

Hettich, Michael

CDU

Köster, Nadine

CDU

Vertretung für Herrn
Peter Sturm

Ratsmitglieder SPD

Berges, Günter

SPD

Fernholz, Wilfried

SPD

Vertretung für Herrn
Holger Maurer

Ratsmitglieder FDP

Heringer, Reimund

FDP

Ratsmitglieder fraktionslos

Fuchs, Timo

fraktionslos

Meier, Hans Lothar

fraktionslos

Sachkundige Bürger CDU

Bielenberg, Jörn

CDU

Lusebrink, Hans-Georg

CDU

Sachkundige Bürger SPD

Beyer, Christoph

SPD

Vedder, Karl

SPD

Sachkundige Bürger FDP

Beckmann, Dieter

FDP

Sachkundige Bürger UWG

Goldbach, Ulrike

UWG

Vertretung für
Herrn Klaus Oehme

Lauert, Dieter

UWG

Sachkundige Einwohner

Schröder, Walter

fraktionslos

Es fehlten:Ratsmitglieder CDU

Sturm, Peter

CDU

Ratsmitglieder SPD

Borner, Kurt

SPD

Kühr, Rolf

SPD

Maurer, Holger

SPD

Sachkundige Bürger UWG

Oehme, Klaus

UWG

von der Verwaltung

Krüger, Monika

Ringsdorf, Siegmund

Wand, Wolfgang

Kaufmann, Yvonne

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ordnungsgemäß und fristgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.

Den Ausschussmitgliedern liegt eine Ergänzungsvorlage mit der Drucksache-Nr. BV 068/10/1 vor, welche zu TOP 6.1 der Tagesordnung wird. Ebenfalls liegt eine Anlage zur Drucksache-Nr. BV/036/10 vor, die auszutauschen ist.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bittet RM Wilfried Fernholz um eine Berichtigung der letzten Niederschrift. Dort wird RM Peter Sturm in der Auflistung als CDU-Mitglied geführt. Richtig ist jedoch, wie auch der Einleitung entnehmbar, dass er zu diesem Zeitpunkt als fraktionslos geführt wurde. Von der CDU wird dies nicht beanstandet.

Öffentliche Sitzung:

1	Bebauungsplan Nr. 41 "Müllenbach Nord", Antrag auf Änderung der textlichen Festsetzungen	Drucksache Nr. BV/036/10
----------	---	------------------------------------

Zu diesem TOP hat vor der Sitzung eine Besichtigung stattgefunden.

Der Sachverhalt wird ausführlich erörtert. Frau Krüger stellt drei mögliche Fassadenfarben der Antragsstellerin vor.

Der Verwaltung liegt eine Ergebnisliste mit Unterschriften der im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegenden Grundstücke der Eigentümer

Meisenweg 2, 3, 1

Auf der Vogelruthe 22

Amselfeld 1

vor, die keine Einwände gegen eine Änderung der Farbgestaltung der Außenfassade haben; allerdings muss ein heller Farbton bleiben, der dunkelgraue Farbton wird ausdrücklich nicht gewünscht.

Der Eigentümer des Grundstückes Amselfeld 2a hat diese Ergebnisliste nicht unterzeichnet.

Die Mehrheit der Ausschussmitglieder hält an den gestalterischen Festsetzungen der Fassadengestaltung fest.

In diesem Zusammenhang weist das beratende Mitglied Walter Schröder auf nicht eingehaltene Ausgleichsmaßnahmen in Kalsbach hin. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 76 Zur Platte 2 (Kalsbach) sind Ausgleichsmaßnahmen (Anpflanzen von Bäume und Sträuchern) festgesetzt worden. Diese Pflanzmaßnahmen sind nur zum Teil durchgeführt worden, sodass eine Nachbesserung erfolgen muss. Diese Nachbesserung wurde seitens der Gemeinde Marienheide bereits mit dem Investor erörtert. Es wurden verschiedene Möglichkeiten erwogen, die Ausgleichsmaßnahmen durchzuführen. Eine endgültige Entscheidung wie die Anpflanzungen gestaltet werden sollen, ist seitens des Investors noch nicht getroffen worden.

Somit hat noch keine Schlussabnahme der Bepflanzung erfolgen können und die bestehende Bankbürgschaft ist noch nicht abgelöst worden.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: fünf Gegenstimmen
Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Müllenbach Nord“ wird nicht zugestimmt. Es wird beschlossen, die bisherigen Festsetzungen, dass Fassaden weiß zu gestalten sind, beizubehalten.	

2	Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortes Jedinghagen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB	Drucksache Nr. BV/041/10
----------	--	------------------------------------

Auch zu diesem TOP hat vor der Sitzung eine Besichtigung stattgefunden.
Es schließt sich eine Diskussion an, wonach folgender Beschluss gefasst wird:

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: fünf Gegenstimmen
Es wird beschlossen, eine 2. Satzung zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen für die Festlegung der Grenzen des bebauten Bereiches „Jedinghagen“ gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch aufzustellen.	

3	69. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 82 "Alte Bahnhofsfäche Holzwipper"; Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse	Drucksache Nr. BV/071/10
----------	--	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: Ja 5, Nein 9, Enthaltung 1
Es wird beschlossen, die Beschlüsse zur Durchführung der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Alte Bahnhofsfäche Holzwipper“ aufzuheben.	

4	1. Änderung des Landesentwicklungsplanes Nordrhein-Westfalen - Energieversorgung Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 10 Abs. 1 Raumordnungsgesetz i. V. m. § 14 Abs. 2 Landesplanungsgesetz NRW	Drucksache Nr. BV/070/10
----------	---	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Belange der Gemeinde Marienheide werden durch den 1. Änderungsentwurf zum Landesentwicklungsplan Nordrhein-Westfalen nicht berührt; folglich gibt die Gemeinde Marienheide keine Stellungnahme ab.	

5	4. Änderungssatzung zur Satzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage (Kanalisation) in der Gemeinde Marienheide (Entwässerungssatzung)	Drucksache Nr. BV/067/10
----------	--	------------------------------------

Bei der Anlage zu dieser Beschlussvorlage hat sich ein Fehler eingeschlichen. Im Artikel II muss es heißen: „Diese 4. Änderungssatzung“...

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Der Rat der Gemeinde Marienheide beschließt die 4. Änderungssatzung zur „Satzung über die Entwässerung der Grundstücke und den Anschluss an die öffentliche Abwasseranlage (Kanalisation) in der Gemeinde Marienheide (Entwässerungssatzung).	

6	1. Änderungssatzung zur Satzung zur vorgezogenen Dichtheitsprüfung der Gemeinde Marienheide vom 22.03.2010	Drucksache Nr. BV/068/10
----------	---	------------------------------------

6.1	1. Änderungssatzung zur Satzung zur vorgezogenen Dichtheitsprüfung der Gemeinde Marienheide vom 22.03.2010	Drucksache Nr. BV/068/10/1
------------	---	--------------------------------------

Herr Ringsdorf beantwortet Fragen zur Dichtheitsprüfung und die damit einhergehende mögliche Förderung. Hierzu wird auf die Niederschrift über die 2. Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 04.02.2010 verwiesen.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Der Rat der Gemeinde Marienheide beschließt die 1. Änderungssatzung zur „Satzung zur vorgezogenen Dichtheitsprüfung in der Gemeinde Marienheide“	

7	Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen	Drucksache Nr.
----------	--	----------------

7.1	Legalisierung eines Wohnhauses und Errichtung eines Anbaus als Keller auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 54, Flurstück 808/378, Rehbergstraße 41, Marienheide	Drucksache Nr. BV/073/10
------------	--	------------------------------------

RM Michael Hettich nimmt an der Abstimmung und Beratung zu diesem TOP gem. § 31 GO NW nicht teil.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Der Bau, Planungs- und Umweltausschuss erteilt das Einvernehmen gemäß § 36 BauGB.	

8	Mitteilungen und Verschiedenes	Drucksache Nr.
----------	---------------------------------------	----------------

Verlängerung Klosterstraße

Frau Krüger teilt mit, dass die Bezirksregierung Köln die vom Rat am 16.03.2010 beschlossene 72. Änderung des Flächennutzungsplanes – Fortführung Klosterstraße Teil II, am 10.05.2010, genehmigt hat.

Gervershagener Straße als Einbahnstraße

RM Reimund Heringer verweist auf den Antrag des Ratsmitgliedes Dr. agr. Stefan Viebahn vom 23.04.2010, der in der letzten Ratssitzung behandelt wurde. Dort beantragt Herr Dr. Viebahn, dass die Gervershagener Straße in Müllenbach in den Wintermonaten als Einbahnstraße ausgewiesen werden soll, um eine sichere und geordnete An- und Abfahrt zu ermöglichen. Man kommt überein, diesen Antrag im nächsten Bau-, Planungs- und Umweltausschuss am 08.07.2010 zu behandeln.

Straßenrandbepflanzung

RM Wilfried Fernholz erkundigt sich danach, ob eingegangene Bäume am Straßenrand ersetzt werden. Verwaltungsseitig wird darauf hingewiesen, dass bereits teilweise eine Ersatzbepflanzung vorgenommen wurde. Es werde weiterhin geprüft, ob bei den übrigen Bäumen dies auch notwendig sei.

Ampelschaltung in Marienheide-Zentrum

Der Vorsitzende, Ulrich Schneider, weist darauf hin, dass die Phasen der Ampelschaltung in der Ortsmitte nach wie vor zu kurz sind. Er bittet um Benachrichtigung des Landesbetrieb Straßen NRW.

Vorsitzende/r:

Schriftführer/in:

gez. Ulrich Schneider

gez. Yvonne Kaufmann

Gesehen:

gez. Uwe Töpfer
Bürgermeister