Wehrbereichsverwaltung West
IUW 4 - Az 45 - 03 - 03

Wehrverwaltung

Bearbeiter: Herr von den Driesch
Telefon: 0211-959-2386
Telefax: 0211-959-2281

E-Mail:
wbvwestiuw4toeb@bundeswehr.org

GEMEINDE MARIENHEIDE
Der Bürgermeister
Eing. 27. Juli 2010
61

23. Juli 2010

Wehrbereichsverwaltung West • Wilhelm-Raabe-Str. 46 • 40470 Düsseldorf

Gemeinde Marienheide
Postfach 12 20

51704 Marienheide

Per Mail vorab an:
marion.schreiber@gemeinde-marienheide.de

Bei Schriftwechsel
unbedingt angeben:
Ord-Nr.:West1_U_110_10_a

Bauleitplanung
hier: 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Kalsbach/Kotthauerhöhe"

Ihr Schreiben vom 29.06.10 - Az 61 26-48.10/schr.

Sehr geehrte Damen und Herren,

unter Bezugnahme auf Ihr o.a. Schreiben teile ich Ihnen mit, dass - unter Berücksichtigung der von mir wahrzunehmenden Belange – **meinerseits grundsätzlich keine Bedenken** gegen die Realisierung der o.a. Planung bestehen.

Hierbei gehe ich davon aus, dass bauliche Anlagen – einschl. untergeordneter Gebäudeteile - eine Höhe von 20 m nicht überschreiten. Sollte entgegen meiner Einschätzung diese Höhe überschritten werden, bitte ich in jedem Einzelfall mir die Planungsunterlagen – vor Erteilung einer Baugenehmigung – zur Prüfung zuzuleiten.

Zur Frage der anstehenden Umweltverträglichkeitsprüfung, insbesondere zu deren Umfang und Detaillierungsgrad, kann ich gegenwärtig nichts beisteuern.

Mit freundlichem Gruß
im Auftrag
Goldschmidt

Oberbergischer Kreis

Der Landrat
Kreis- und Regionalentwicklung
Dienstgebäude: Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

- ➔ Sie erreichen das Dienstgebäude mit den Buslinien des Verkehrsverbundes Rhein-Sieg, Haltestelle Rathaus.
- ➔ Zum Parken nutzen Sie bitte die Parkmöglichkeiten am Kreishaus und die Parkhäuser in unmittelbarer Umgebung des Dienstgebäudes

Oberbergischer Kreis - Der Landrat - 51641 Gummersbach

An den
Bürgermeister der
Gemeinde Marienheide
Postfach 12 20
51704 Marienheide

GEMEINDE MARIENHEIDE
Der Bürgermeister
Eing. 03. Aug. 2010
61

Auskunft erteilt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1. 08
Geschäftszeichen: 61/1
Durchwahl:
Tel. (0 22 61) 88-6113
Fax (0 22 61) 88-6104
E-Mail: alexander.eberz@obk.de

Datum: 30.07.2010

–

Bauleitplanung der Gemeinde Marienheide
hier: **BP. Nr. 48 "Gewerbegebiet Kalsbach / Kotthauserhöhe" – 10. Änderung**
-Beteiligung gemäß § 4, Absatz 1, BauGB-
Ihr Schreiben vom 29.06.2010; Az.: 61.26-48.10/schr.

Gegen die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Gewerbegebiet Kalsbach / Kotthauserhöhe" bestehen von Seiten des Oberbergischen Kreises keine Bedenken.
Aus artenschutzrechtlicher Sicht wird jedoch darauf hingewiesen dass im Zuge der Planrealisierung die Baufeldfreimachung erst außerhalb der Brutzeiten im Herbst / Winter erfolgen sollte.
Darüber hinaus werden im derzeitigen Planungsstand von hier aus keine weiteren Anforderungen an Umfang und Detaillierungsgrad von Umweltprüfung / Umweltbericht gestellt bzw. keine weiteren Anregungen zur Planung vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß

Im Auftrag

(Eberz)

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109
BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413
BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Postbank Köln
Kto. 456-504
BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Telefon (0 22 61) 88-0*
Telefax (0 22 61) 88-1033

Bitte beachten Sie: Wir haben gleitende Arbeitszeit. Sie erreichen uns am besten telefonisch montags - freitags von 8.30 - 12.00 Uhr und montags - donnerstags von 14.00 - 15.30 Uhr

Besuchszeiten: Mo. - Fr. 8.00 - 12.00 Uhr, Mo. - Do. 13.00 - 16.00 Uhr und nach Vereinbarung
Das Kreishaus ist Mo. - Mi. von 8:00 - 16:00 Uhr, Do. vom 8:00 - 17:30 Uhr und Fr. von 8:00 - 12:00 Uhr geöffnet
www.oberbergischer-kreis.de