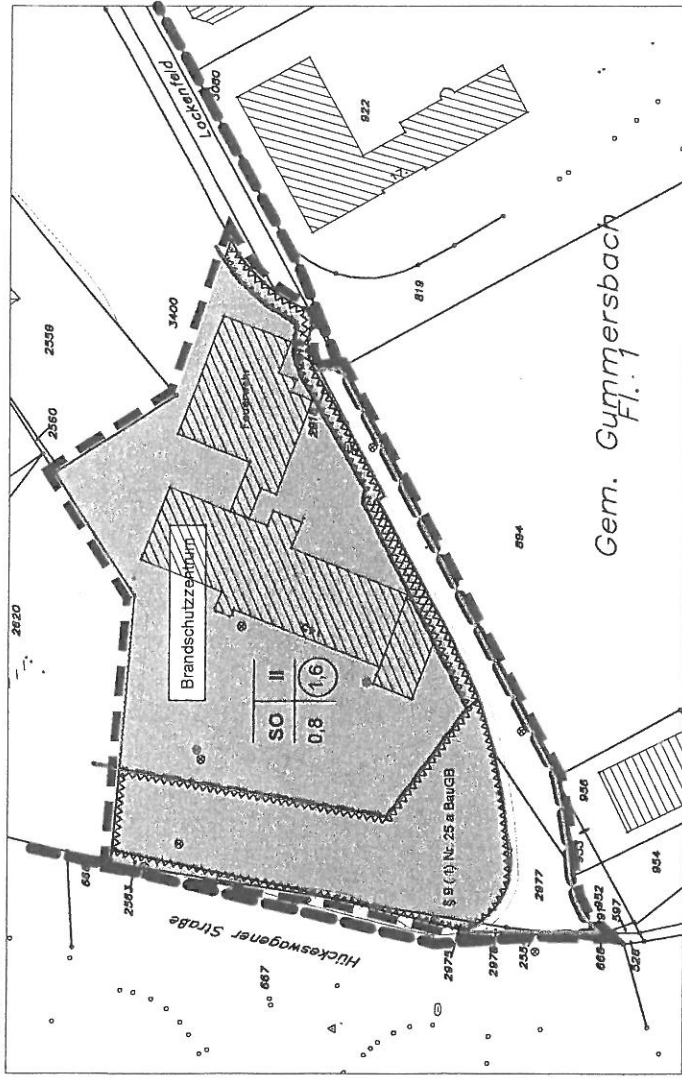
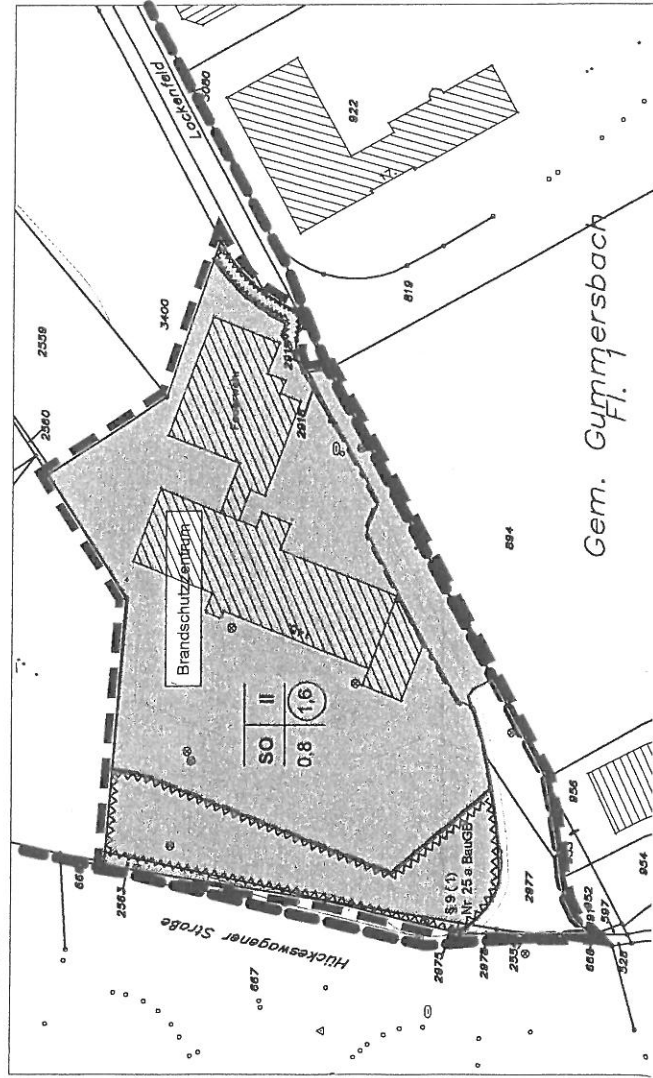


BESTAND



PLANUNG



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 u. 2 BauNVO)
 - SO Sonderbauflächen
 - II Zweckbestimmung
 - Brandschutzzentrum
2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - Baugrenze
3. Maß der baulichen Nutzung
 - II Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - (1,6) Geschossflächenzahl
4. Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft
 - Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BaUGB
6. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
 - Ungrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind



Gemeinde Marienheide

Bebauungsplan Nr. 48 "Gewerbegebiet Kalsbach/Kotthäuserhöhe" 10. Änderung

