Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister

Niederschrift

Gremium			
Rat			**06. Sitzung**
Sitzungsort			Sitzungstag
Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide			**04.08.2010**
Datum der Einladung	Einladungsnachtrag	Sitzungsbeginn	Sitzungsende
		16:00 Uhr	**18:35 Uhr**

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Töpfer, Uwe	Bürgermeister

Ratsmitglieder CDU

Hüttenmeister, Monika	CDU
Köster, Nadine	CDU
Kremer, Dieter	CDU
Sturm, Peter	CDU

Ratsmitglieder SPD

Berges, Günter	SPD
Borner, Kurt	SPD
Kühr, Rolf	SPD
Maurer, Holger	SPD
Meckel, Birgit	SPD
Vetter, Anke	SPD
Wottrich, Sven	SPD

Ratsmitglieder FDP

Heringer, Reimund	FDP
Rittel, Jürgen	FDP

Ratsmitglieder UWG

Kreßner, Manfred	UWG
Türkmen, Mehmet	UWG
Vach, Karl Heinz	UWG

Ratsmitglieder WfM

Alefelder, Stephan	WfM
Fuchs, Timo	WfM
Liebig, Rolf	WfM
Meier, Hans Lothar	WfM

Schneider, Ulrich	WfM
Schneider, Wilfried	WfM

Es fehlten:

Ratsmitglieder CDU

Coroly, Marc	CDU	entschuldigt
Hettich, Michael	CDU	entschuldigt

Ratsmitglieder SPD

Fernholz, Wilfried	SPD	entschuldigt
Kramer, Harald	SPD	entschuldigt

Ratsmitglieder FDP

Körbel, Emmi	FDP	entschuldigt
Viebahn, Stefan Dr. agr.	FDP	entschuldigt

von der Verwaltung

Eggert, Hartwig
Himmeröder, Manfred
Hombitzer, Armin
Müller, Volker

als Gäste zu TOP 1 (öffentl. und nichtöffentl.)

Frau Marke (Fa. PSPC, Bonn)
Herr Berger (Mütze/Korsch, Rechtsanwalts-Gesellschaft, Düsseldorf)

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Rat ordnungsgemäß und fristgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.
BM Töpfer möchte die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil um den Punkt „Vergabe; Kanalsanierung „Hauptstraße/Kosterstraße“ in Marienheide“ ergänzen. Der Rat erklärt sich einverstanden. Damit ist dieser Punkt neuer TOP 3 im nichtöffentlichen Teil, Mitteilungen und Verschiedenes sind nunmehr TOP 4.

Öffentliche Sitzung:

1	**Public-Private-Partnership-Projekt Marienheide: Durchführungsbeschluss Sanierung und Betrieb der gemeindlichen Einrichtungen** **Gesamtschule Abt. I, II und III** **Hallenbad (Abriss)** **Dreifachsporthalle** **Zweifachsporthalle** **Turnhalle Jahnstraße** **Sportplatz Jahnstraße** **Kleinspielfeld** **Außenbereich**	Drucksache Nr. **BV/099/10**

Herr Himmeröder gibt einen kurzen Überblick über die Entwicklung des PPP-Projekts in den letzten Jahren. Bürgermeister Töpfer spricht der Lenkungsgruppe besonderen Dank für ihre Arbeit aus.
Die Fraktionsvorsitzenden bringen in ihren Stellungnahmen zu Ausdruck, dass die heute zu treffende Entscheidung die bedeutendste der letzten 20 Jahre ist. Sie erinnern an viele, teils emotionale Diskussionen, verkennen aber auch nicht, dass es Unwägbarkeiten und Risiken gibt, die z. B. mit der langen Vertragslaufzeit verbunden sind.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig, eine Enthaltung

Der Rat beschließt unter Vorbehalt der Zustimmung der Kommunalaufsicht

die gemeindlichen Objekte

- Gesamtschule Abt. I und III (incl. Verlagerung Gemeindebücherei)
- Gesamtschule Abt. II
- Hallenbad (Rückbau incl. Schaffung Musikraum im ehem. Lehrschw.-becken)
- Dreifachsporthalle
- Zweifachsporthalle
- Turnhalle Jahnstraße
- Sportplatz Jahnstraße
- Kleinspielfeld
- Außenbereich

von einem Dritten **sanieren und** die Einrichtungen mit einer Laufzeit von 23 Jahren und 3 Monaten nach Abnahme der anfänglichen Bauleistungen **betreiben** zu lassen.

Die **Finanzierung** der Sanierung erfolgt zunächst im Wege der Vorfinanzierung durch den Auftragnehmer. Nach Abnahme der Sanierungsmaßnahmen wird die Finanzierung der Sanierungs- und Zwischenfinanzierungskosten durch die Aufnahme eines

Kommunalkredits sichergestellt (Genehmigung der Aufsichtsbehörde liegt vor).
Für die Betriebsphase entstehen lfd. Aufwendungen (Miete).

Kostenbeteiligungen
An den Mehrkosten der Turnhalle Jahnstraße zum Ausbau als Versammlungsstätte beteiligen sich die Schützenvereine Marienheide und Gimborn mit insgesamt 113.265 €.

An den Mehrkosten des Ausbaues des Sportplatzes als Kunstrasenplatz gegenüber den Kosten eines Tennenbelages beteiligt sich der SSV Marienheide mit 100.000 €, die Ausbaukosten des Clubraumes im KG der Turnhalle Jahnstraße mit 17.850 € übernimmt ebenfalls der SSV Marienheide.

2	**Mitteilungen und Verschiedenes**	Drucksache Nr.

Es liegen keine Mitteilungen vor.

Vorsitzende/r:

Gez.

Uwe Töpfer
Bürgermeister

Schriftführer/in:

Gez.

Marianne Nick