



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 "Am Brandhagen" gemäß § 13 BauGB;
 Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	02.09.2010			
Rat	28.09.2010			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 30 „Am Brandhagen“ erlangte am 03.03.1971 Rechtskraft. Seitdem wurden wegen geänderter Entwicklungsabsichten bereits 11 Änderungen des Bebauungsplanes durchgeführt. Die letzte Änderung erlangte am 12.05.2005 Rechtskraft.

Nun soll die 12. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 durchgeführt werden.

Die Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Marienheide, Flur 4, Flurstück Nr. 2724 möchten aufgrund beengter Platzverhältnisse im Wohnbereich einen Wintergarten anbauen. 1993 wurde die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Wintergarten (1,80 x 3,00m) genehmigt. Das Haus wurde errichtet, der Wintergarten jedoch nicht.

Es ist nun geplant einen Wintergarten von 2,50m x 4,0m zu errichten. Die bestehende Baugrenze wird hierdurch in vollem Maß überschritten. Aus diesem Grund soll die Baugrenze verschoben und damit die überbaubare Grundstücksfläche erweitert werden. Die angestrebte Änderung ist städtebaulich vertretbar und berührt die Grundzüge der Planung nicht. Deswegen ist es für diese Modifizierung möglich ein vereinfachtes Änderungsverfahren gem. § 13 BauGB durchzuführen.

Weitere Einzelheiten gehen aus dem beigefügten Antrag und den Plänen hervor.

Anlagen

- Antrag vom 11.08.2010 mit zugehörigem Lageplan
- Auszug aus der deutschen Grundkarte mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der Änderung
- Auszug aus der Flurkarte M. 1 : 1.000 mit Kennzeichnung des Geltungsbereiches der Änderung
- Auszug aus dem rechtskräftigen Bebauungsplan M. 1: 500

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen für den Bebauungsplan Nr. 30 „Am Brandhagen“ ein 12. Änderungsverfahren durchzuführen, mit der Zielsetzung, auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 4, Flurstücks Nr. 2724 die überbaubare Grundstücksfläche um 2,50 m zu erweitern.

Im Auftrag:

Armin Hombitzer

Marienheide, 17.08.2010