

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen;
Antrag auf Erteilung eines positiven Vorbescheides für die Errichtung einer Windkraftanlage auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 24, Flurstück 101 in Dannenberg

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				08.03.2000

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Am 02.12.1999 hat der Bau- und Planungsausschuss das gemeindliche Einvernehmen mehrheitlich mit 3 Gegenstimmen für die Erteilung eines positiven Vorbescheides für die Errichtung einer Windkraftanlage versagt.

Auf die Beschlussvorlage, **Drucksache Nr. 268/99** wird verwiesen.

Die Untere Bauaufsicht des Oberbergischen Kreises hat die Gemeinde im bauaufsichtlichen Genehmigungsverfahren erneut beteiligt mit dem Hinweis, dass zwischenzeitlich alle Stellungnahmen der Fachbehörden vorliegen und positiv beschieden worden sind.

Aus der Sicht des Naturschutzes und der Landschaftsbehörde bestehen gegen das Vorhaben grundsätzlich keine Bedenken. Da sich das Vorhaben im Landschaftsschutzgebiet befindet, ist im Bauantragsverfahren die Erteilung einer Befreiung von den Verbotsvorschriften des Landschaftsplanes Nr. 1 „Marienheide – Lieberhausen“ erforderlich. Die Erteilung der Befreiung wird in Aussicht gestellt.

Aufgrund der eingereichten gutachterlichen Prognosen (**Schall- und Schattenwurfsprognose**) bestehen aus immissionsrechtlicher Sicht von Seiten des Umweltamtes Köln keine Bedenken. Bezüglich des neuen Wohngebietes „**Dannenberg – Nord**“ wird eine Überprüfung der Schallprognose für diesen Immissionspunkt durch eine Messung für notwendig gehalten. Diesbezüglich erfolgt eine entsprechende Auflage im Bauschein.

Anlagen (liegen vor, siehe Drucksache 268/99)

Beschlussvorschlag:

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB für die Errichtung einer Windkraftanlage auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 24, Flurstück 101 in Dannenberg wird erteilt.

Uwe Töpfer

Marienheide, 14. Februar 2000