



- Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
- **Nachrichtlich** an die Ratsmitglieder die nicht dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss angehören

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu folgender Sitzung ein:

Gremium		
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss		07. Sitzung
Wochentag	Datum	Uhrzeit
Donnerstag	28.10.2010	16.00 Uhr
Sitzungsort		
Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide		
Vor der Sitzung findet eine Besichtigung statt.		
Treffpunkt: 15:30 Uhr, Besichtigungspunkt: Griemeringhauser Straße 6 (zu BV 102/10)		
Fahrt mit eigenem PKW.		

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

TOP	Beratungsgegenstand	Drucks. Nr.	Bemerk.
1	69. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 82 "Alte Bahnhofsfläche Holzzipper"; a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs. 2 u. 3 Abs. 1 u. 2 u. 4 Abs. 1 u 2 BauGB (Teil 2) b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	BV/106/10	s. Anlage

2	<p>Bebauungsplan Nr.50 "Gewerbegebiet Marienheide",</p> <p>a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 u. 2 BauGB,</p> <p>b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB</p>	BV/122/10	s. Anlage
3	<p>Bebauungsplan Nr. 80 "B 256 / Am Krüenberg" 1. Änderung und Erweiterung,</p> <p>a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 2 Abs 2, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 u. 2 Bau GB</p> <p>b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB</p>	BV/124/10	s. Anlage
4	<p>2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Standortsicherung der Fa. Kind in Kotthausen" gem. § 13 BauGB; Aufstellungsbeschluss</p>	BV/129/10	s. Anlage
5	<p>Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 58 "Standortsicherung der Firma Kind in Kotthausen"; Überschreitung der Baugrenze Bauvorhaben: Errichtung von sechs Bürocontainern auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 34, Flurstück 2105, Steinstraße 6, Marienheide</p>	BV/126/10	s. Anlage
6	<p>Satzung über die Grenzen des bebauten Ortes Niederwette im Außenbereich gem. § 35 Abs. 6 BauGB;</p> <p>a) Ergebnis des Beteiligungsverfahrens gem. § 35 Abs 6 BauGB</p> <p>b) Satzungsbeschluss</p>	BV/131/10	s. Anlage
7	<p>2. Satzung zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Jedinghagen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB;</p> <p>a) Ergebnis des Beteiligungsverfahrens gem. § 34 Abs. 6 i. V. mit § 13 Abs. 2 Nrn. 2 u. 3 BauGB</p> <p>b) Durchführung eines eingeschränkten Beteiligungsverfahrens</p>	BV/132/10	s. Anlage
8	Breitbandversorgung in Marienheide	IV/123/10	s. Anlage
9	Verkehrssituation auf der Klosterstraße in Höhe der Hausnummern 29 - 37; Antrag der CDU-Fraktion zur Ratssitzung am 28.09.2010	BV/133/10	s. Anlage
10	Abstufung von Gemeindestraßen zu Wirtschaftswegen	BV/086/10	liegt vor
11	Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen		

11.1	Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung für die Legalisierung eines Carports für drei PKW-Stellplätze mit Abstellraum auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 8, Flurstück 1241 Marienheide, Griemeringhauser Straße 6	BV/102/10	liegt vor
11.2	Antrag auf Erteilung eines positiven Vorbescheides für den Einbau einer zweiten Wohneinheit durch Nutzungsänderung von Speicher des Wohnhauses und Teil der Scheune auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 18, Flurstück 457, Graben 6, Marienheide	BV/125/10	s. Anlage
12	Dichtheitsprüfung nach § 61 a LWG NRW		s. Anlage
13	Mitteilungen und Verschiedenes		

Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Beratungsgegenstand	Drucks. Nr.	Bemerk.
1	Vergaben		
1.1	Vergabe; Kanalsanierung Müllenbach, Schemmer Straße, Stettiner Straße, Breslauer Straße	BV/134/10	s. Anlage
2	Grundstücksangelegenheiten		
3	Mitteilungen und Verschiedenes		

Freundliche Grüße

Ulrich Schneider