10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 „ Gewerbegebiet Kalsbach/Kotthauserhöhe“

Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs.1 und 2 BauGB sowie der Beteiligung der Nachbargemeinden, Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB

Lfd Nr.	Eingabesteller	Datum	wesentlicher Inhalt der Eingabe	Abwägung	Beschluss
1	LVR-Amt für Bodendenkmalpflege	15.09.2010	Konkrete Hinweise auf die Existenz von Bodendenkmälern liegt derzeit nicht vor, es wird jedoch auf die Bestimmungen der §§ 15,16 DSchG NW verwiesen.	Der Anregung sollte gefolgt werden und ein Hinweis in die Begründung zur Satzung aufgenommen werden.	Der Hinweis wurde zur Kenntnis genommen und eine entsprechende Aussage in die Begründung aufgenommen.
2	Wehrbereichsverwaltung West	23.07.2010 (frühzeitige Beteiligung)	Es werden grundsätzlich keine Bedenken mitgeteilt. Sollten die zulässigen Gebäude jedoch eine Höhe von 20,0m überschreiten, wird um Zusendung der Planunterlagen vor Erteilung einer Baugenehmigung gebeten.	In den bestehenden unverändert geltenden textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes ist für den Bereich eine maximale Gebäudehöhe von 9,0 m festgesetzt.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Eine Beschlussfassung erübrigt sich.
		08.10.2010 (Offenlage)	Die Stellungnahme vom 23.07.2010 wird aufrechterhalten.	s.o.	
3	Oberbergischer Kreis (Kreis- und Regionalentwicklung)	30.07.2010 (frühzeitige Beteiligung)	Es wird aus artenschutzrechtlicher Sicht darauf hingewiesen, dass im Zuge der Planrealisierung die Baufeldfreimachung erst außerhalb der Brutzeiten im Herbst/Winter erfolgen sollte.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Das Liegenschaftsamt des Oberbergischen Kreises als Grundstückseigentümer und Bauherr des Brandschutzzentrums ist von der Forderung in Kenntnis zu setzen und das Schreiben entsprechend weiterzuleiten.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen und wurde an den Antragsteller und zukünftigen Bauherrn weitergeleitet.
		05.11.2010 (Offenlage)	Die Stellungnahme vom 30.07.2010 wird aufrechterhalten.	s.o.	