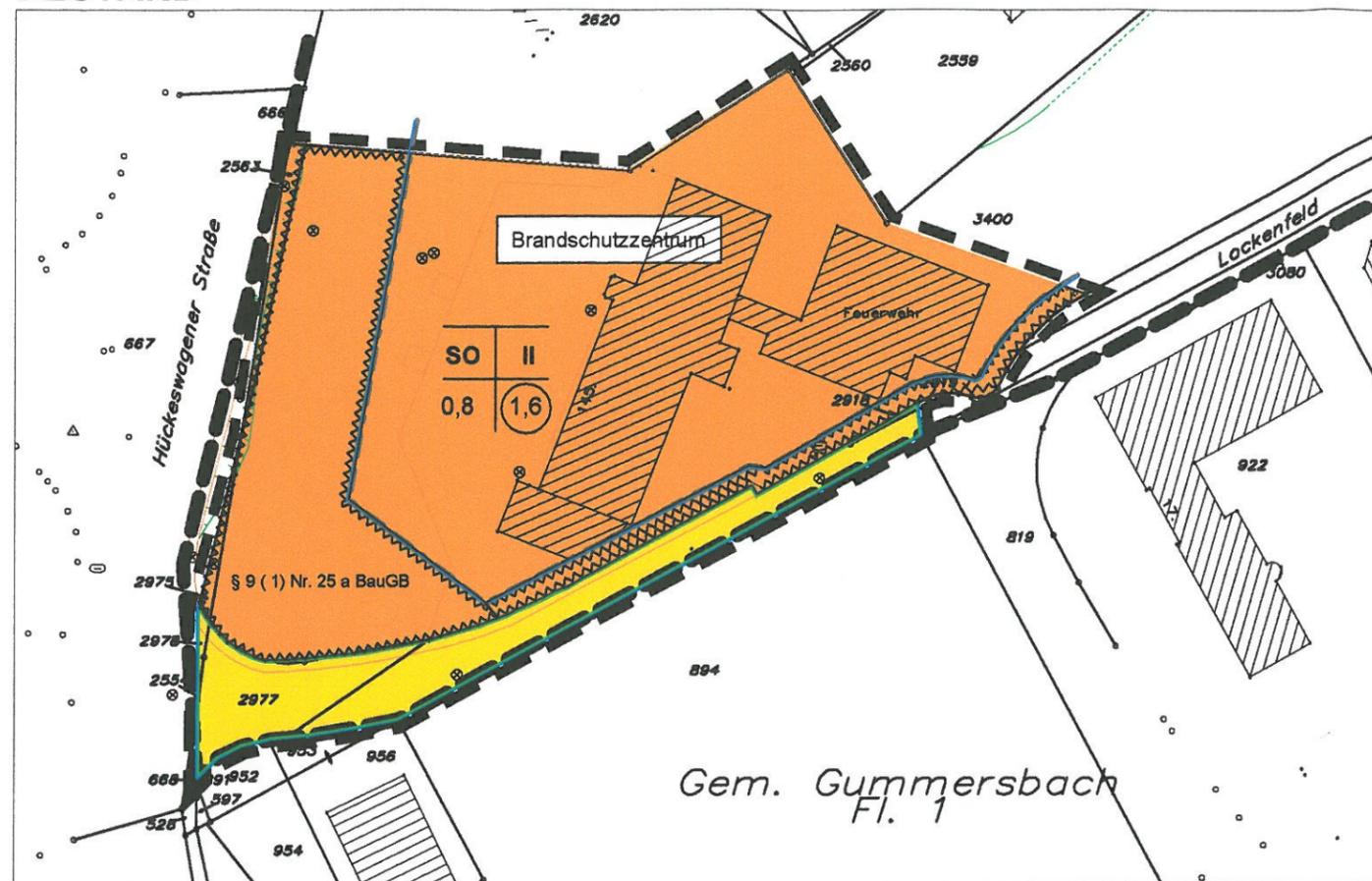
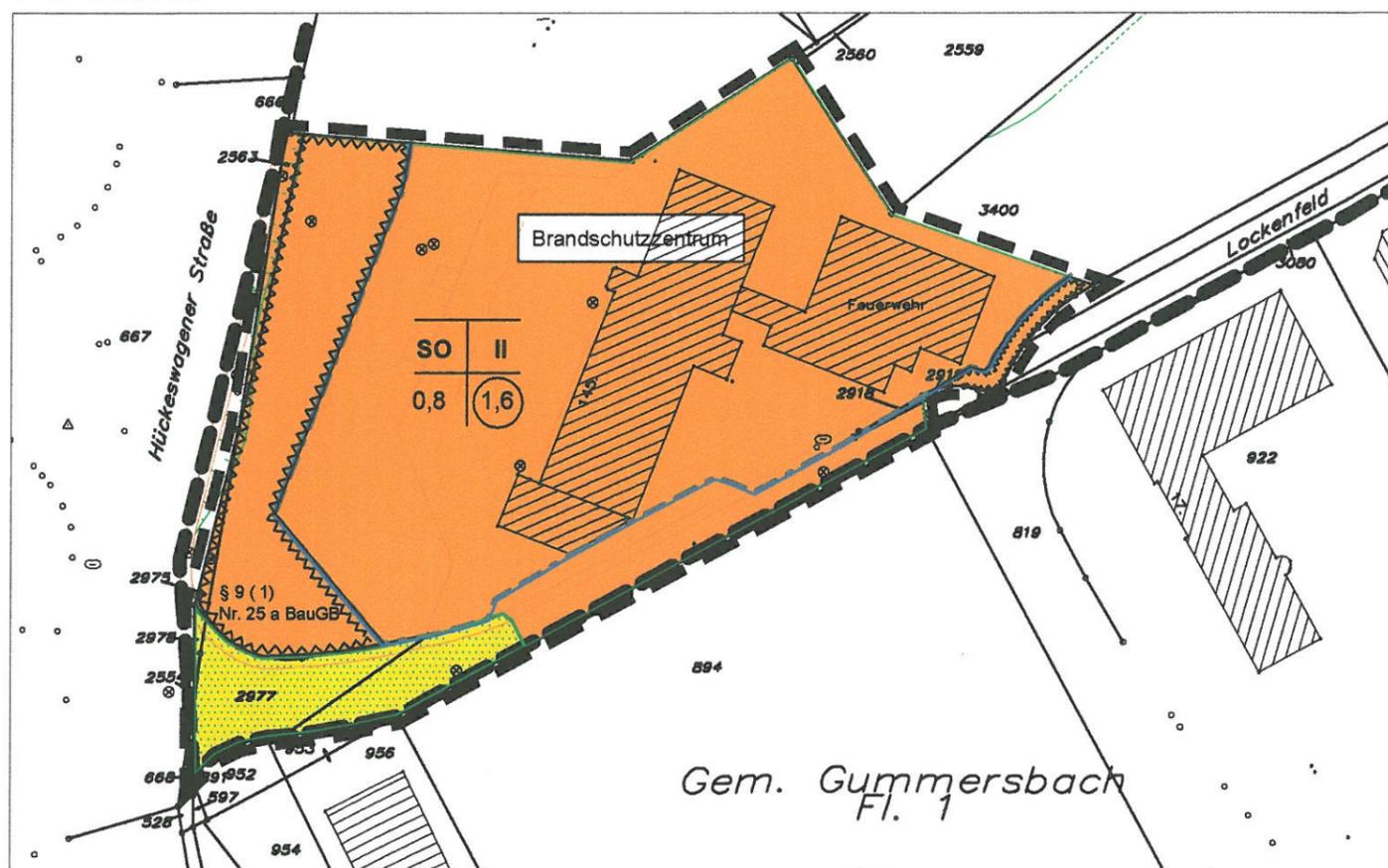


BESTAND



PLANUNG



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 1 u.2 BauNVO)

 Sonderbauflächen
Zweckbestimmung Brandschutzzentrum

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

 Baugrenze

3. Maß der baulichen Nutzung

 Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)

0,8 Grundflächenzahl

 Geschossflächenzahl

4. Verkehrsflächen

 Straßenverkehrsflächen

 Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

5. Maßnahmen und Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft

 Fläche zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

6. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Bebauungsplanänderung

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind

Gemeinde Marienheide



Bebauungsplan Nr. 48 "Gewerbegebiet Kalsbach/Kotthäuserhöhe"

10. Änderung

M. 1 : 1000

