



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

69. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 82 "Alte
Bahnhofsfläche Holzzipper";
Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	10.02.2011			
Rat	29.03.2011			

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 11.03.2008 beschlossen, für den Bereich des ehemaligen Bahnhofes bzw. des Betonmischwerkes in Holzzipper die 69. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Alte Bahnhofsfläche Holzzipper“ durchzuführen. Ziel der Planung sollte die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Betriebes, welcher sich mit der Sammlung und Verwertung von Rohstoffen befasst, sein.

Während der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB zeigte sich, dass die Investitionsabsicht bei den Bewohnern der Ortschaft Holzzipper keine Akzeptanz findet. Nach vielem Hin und Her hat sich deswegen der Investor dazu entschieden, auf die geplante Firmenumsiedlung an diesem Standort zu verzichten.

Der Flächennutzungsplan der Gemeinde Marienheide, welcher die städtebaulichen Entwicklungsziele für das gesamte Gemeindegebiet festlegt, beinhaltet den besagten Bereich als gewerbliche Baufläche. Hierauf basierend möchte die Grundstückseigentümerin auch zukünftig an einer gewerblichen Entwicklung des Standortes festhalten. Sobald entschieden ist wie und in welcher Form dieses geschehen soll, wird die Gemeinde Marienheide hierüber informiert um ggf. dann aktuelle Bauleitplanverfahren einzuleiten.

Da die bisherige Planung aber aufgegeben wird, sind die Aufstellungsbeschlüsse zur 69. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum Bebauungsplan Nr. 82 „Alte Bahnhofsfläche Holzzipper“ aufzuheben. Der Geltungsbereich der beiden Planungen geht aus dem beigefügten Übersichtsplan hervor.

Anlage: Übersichtsplan

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, die Aufstellungsbeschlüsse zur Durchführung der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes und zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 82 „Alte Bahnhofsfläche Holzwipper“ aufzuheben.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 25.01.2011