Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

50. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 74
„SO – Reitanlage Hauerberg“;
Ergebnis der Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Beteiligung der
Nachbargemeinden und der Träger öffentlicher Belange gemäß § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB

Beratungsfolge:

	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				07.03.02

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Die ehemals als Feuerleitbereich genutzte militärische Fläche auf dem Hauerberg wurde vor einigen Jahren an private Dritte veräußert und wird derzeit als Reiterhof genutzt. Aufgrund bestehender Erweiterungsabsichten der Inhaber hat der Rat der Gemeinde am 29.08.2000 die Aufstellungsbeschlüsse für die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes und dem Bebauungsplan Nr. 74 „SO – Reitanlage Hauerberg“ gefasst.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer öffentlichen Unterrichtung vom 03.01. bis 18.01.2002 und einer öffentlichen Erörterung am 10.01.2002 im Rathaus stattgefunden.

Die Nachbargemeinden und die Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 10.01.2002 an der Planung beteiligt. Deren Rückäußerungsfrist endete am 15.02.2002.

Während der vorgenannten Verfahrensschritte wurden Anregungen und Hinweise vorgetragen. Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie eine Auflistung mit den zugehörigen Stellungnahmen entnehmbar.

Anlagen

- ◆ Verfügung des Oberbergischen Kreises vom 13.02.2002, Aktenzeichen 61.1
- ◆ Verfügung der Bezirksregierung Köln, welche im Rahmen des Beteiligungsverfahrens gemäß § 20 Landesplanungsgesetz abgegeben wurde
- ◆ Schreiben Pipeline Engineering, Essen vom 14.02.2002
- ◆ Auflistung mit Stellungnahmen
- ◆ Übersichtsplan aus dem der Geltungsbereich der Bauleitplanungen hervorgeht

Beschlussvorschlag:

- a) Über die Eingaben und Hinweise wird wie in der beigefügten Liste dargelegt beschlossen.
 - b) Die 50. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Bebauungsplan Nr. 74 „SO – Reitanlage Hauerberg“ wird für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
-

In Vertretung

Armin Hombitzer

Marienheide, 18. Februar 2002