Gemeinde Marienheide
Der Bürgermeister
III-61 Gemeindeentwicklung, Gemeindeplanung

BV/055/11

Drucksache Nr.

öffentlich

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Brucher Talsperre";
a) Ergebnis des Beteiligungsverfahrens gem. § 13 Abs. 2 BauGB,
b) Satzungsbeschluss

Beratungsfolge:	**Sitzungstermin**	**Abstimmungsergebnis**		
		einst.	**Enth.**	**Gegen.**
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	12.05.2011			
Rat	24.05.2011			

Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 29.03.2011 die Durchführung der 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 „Brucher Talsperre“ gem. § 13 BauGB beschlossen.
Ziel ist es für den westlichen Teil der Grundstücke Gemarkung Marienheide, Flur 21, Flurstück Nrn. 634 und 728 tlw. die überbaubare Fläche in nordöstliche Richtung zu verschieben, um einen Neubau im rückwärtigen Grundstücksbereich zu ermöglichen. Der betroffenen Öffentlichkeit, den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. §13 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 31.03.2011 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Während dieses Verfahrensschrittes gingen keine Anregungen ein, worüber zu beraten oder abzuwägen ist.
Somit ist das Verfahren soweit gediehen, das für die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Brucher Talsperre“ der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB gefasst werden kann.

Anlagen

- Übersichtsplan aus dem der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung hervorgeht
- 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Brucher Talsperre“ gem. § 13 BauGB mit zugehöriger Begründung

Beschlussvorschlag:

a) Da keine Anregungen während des Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurden, erübrigt sich eine Beschlussfassung hierzu.

b) Die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Brucher Talsperre“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW (GV NRW S. 666/SGV. NRW 2023) in den zur Zeit gültigen Fassungen als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplanänderung ist eine Begründung beigefügt.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 28.04.2011