



- Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
- **Nachrichtlich** an die Ratsmitglieder die nicht dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss angehören

## **Einladung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu folgender Sitzung ein:

|                                                                                                                   |                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|
| Gremium                                                                                                           |                   |                    |
| <b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>                                                                        |                   | <b>12. Sitzung</b> |
| Wochentag                                                                                                         | Datum             | Uhrzeit            |
| <b>Donnerstag</b>                                                                                                 | <b>12.05.2011</b> | <b>16:00 Uhr</b>   |
| Sitzungsort                                                                                                       |                   |                    |
| <b>Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide</b>                                                         |                   |                    |
| <b>Vor der Sitzung finden Besichtigungen statt.</b>                                                               |                   |                    |
| <b>Treffpunkte: 14:30 Uhr Parkplatz am Rathaus</b>                                                                |                   |                    |
| <b>14:45 Uhr Abzweigung Wirtschaftsweg am Ende der Eickenstraße, Kalsbach (zu TOP 1.2 nichtöffentlicher Teil)</b> |                   |                    |
| <b>ca. 15:15 Uhr Parkplatz Jugendzentrum vor der Gesamtschule, Pestalozzistraße (zu TOP 1 öffentlicher Teil)</b>  |                   |                    |
| <b>Fahrt mit eigenem Pkw.</b>                                                                                     |                   |                    |

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

| <b>TOP</b> | <b>Beratungsgegenstand</b>                 | <b>Drucks. Nr.</b> | <b>Bemerk.</b> |
|------------|--------------------------------------------|--------------------|----------------|
| 1          | PPP-Projekt Marienheide; Sachstandsbericht |                    |                |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                     |                  |                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 2    | Antrag gemäß § 16 der Geschäftsordnung des Rates der Gemeinde Marienheide auf Änderung der Zuständigkeitsordnung der Gemeinde Marienheide hinsichtlich der Aufgabenwahrnehmung durch den Bau-, Planungs- und Umweltausschuss                                        | <b>BV/047/11</b> | <b>s. Anlage</b> |
| 3    | Schaffung von zusätzlichen Parkplätzen zur Entzerrung des ruhenden Verkehrs im Bereich der Klosterstraße/Feuerwehr Marienheide                                                                                                                                      | <b>BV/048/11</b> | <b>s. Anlage</b> |
| 4    | Festlegung der in 2011 zu sanierenden Straßendecken                                                                                                                                                                                                                 | <b>BV/062/11</b> | <b>s. Anlage</b> |
| 5    | 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 "Reppinghausen"<br>a) Ergebnis des Beteiligungsverfahrens gem. § 13 Abs. 2 BauGB,<br>b) Satzungsbeschluss                                                                                                                    | <b>BV/054/11</b> | <b>s. Anlage</b> |
| 6    | 16. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 "Dannenberg";<br>a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs.1 u. 2 und 4 Abs. 1 u. 2 BauGB<br>b) Satzungsbeschluss                                                                                       | <b>BV/056/11</b> | <b>s. Anlage</b> |
| 7    | 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 "Brucher Tal-sperre"<br>a) Ergebnis des Beteiligungsverfahrens gem. § 13 Abs. 2 BauGB,<br>b) Satzungsbeschluss                                                                                                               | <b>BV/055/11</b> | <b>s. Anlage</b> |
| 8    | 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Standortsicherung Fa. Kind, Kotthausen";<br>a) Ergebnis des Beteiligungsverfahrens gem. § 13 Abs. 2 BauGB,<br>b) Satzungsbeschluss                                                                                          | <b>BV/057/11</b> | <b>s. Anlage</b> |
| 9    | Bebauungsplan Nr. 68 "Konversion Griemeringhausen", Teil A (Gewerbe), 6. Änderung und Ergänzung,<br>a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 2 Abs. 2, § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 u. 2 BauGB<br>b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB | <b>BV/053/11</b> | <b>s. Anlage</b> |
| 10   | Erlass einer Satzung zur Abänderung der Fristen bei der Dichtheitsprüfung von privaten Abwasserleitungen                                                                                                                                                            | <b>BV/058/11</b> | <b>s. Anlage</b> |
| 11   | Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen                                                                                                                                                                                                                       |                  |                  |
| 11.1 | Erweiterung eines Stallgebäudes, Legalisierung einer Futterterne und eines Stallanbaues auf den Grundstücken Gemarkung Marienheide, Flur 46, Flurstück 129, Flur 55, Flurstücke 695, 748, 652, Obersiemeringhausen                                                  | <b>BV/049/11</b> | <b>s. Anlage</b> |

|      |                                                                                                                                                                                             |                  |                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| 11.2 | Abbruch mehrerer Gebäudeteile eines Betriebsgebäudes auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 53, Flurstück 2305, Wipperfürther Straße 48, Marienheide                                | <b>BV/050/11</b> | <b>s. Anlage</b> |
| 11.3 | Legalisierung eines Wohnhausanbaus im Erdgeschoss auf einer bestehenden Garage auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 53, Flurstück 2458, Kempershöher Straße 27, 51709 Marienheide | <b>BV/052/11</b> | <b>s. Anlage</b> |
| 12   | Mitteilungen und Verschiedenes                                                                                                                                                              |                  |                  |

### **Nichtöffentliche Sitzung**

| <b>TOP</b> | <b>Beratungsgegenstand</b>                                                                                                                                   | <b>Drucks. Nr.</b> | <b>Bemerk.</b>   |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|------------------|
| 1          | Grundstücksangelegenheiten                                                                                                                                   |                    |                  |
| 1.1        | Rückkauf des Grundstückes Gemarkung Marienheide, Flur 4, Flurstück 3003 (neu) (alt= 2673, 2674 und 2739) in Marienheide sowie überplanmäßige Ausgabe hierfür | <b>BV/045/11</b>   | <b>s. Anlage</b> |
| 1.2        | Wirtschaftsweg im Osten der Ortslage Kalsbach auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 91, Flurstück 96                                                | <b>BV/063/11</b>   | <b>s. Anlage</b> |
| 2          | Mitteilungen und Verschiedenes                                                                                                                               |                    |                  |

Freundliche Grüße

Ulrich Schneider