



DB Services Immobilien GmbH • Deutz-Mülheimer-Straße 22-24 • 50679  
Köln

Gemeinde Marienheide  
Der Bürgermeister  
Fachbereich III-61  
Frau Schreiber  
Postfach 12 20  
51704 Marienheide

DB Services Immobilien GmbH  
Niederlassung Köln  
Deutz-Mülheimer Straße 22-24  
50679 Köln  
www.db.de/dbsimm

Karl-Heinz Sandkühler  
Telefon 0221 141 3797  
Telefax 0221 141 2244  
karl-  
heinz.sandkuehler@deutschebahn.  
.com  
Zeichen FRI-KÖL-I1 Sa 10151

Ihr Zeichen: 61 26-58.2/schr

Ihre Nachricht vom 15.03.2011

## 2. Änderung des BP Nr. 58 "Standortsicherung Firma Kind in Kotthausen"

Sehr geehrte Frau Schreiber,  
sehr geehrte Damen und Herren,

unsererseits bestehen bzgl. der 2. Änderung des BP Nr. 58 grundsätzlich keine Bedenken.  
Da aus den uns übersandten Unterlagen nicht ersichtlich ist, wie das Gebiet erschlossen wird,  
weisen wir darauf hin, dass, sollte eine Zufahrt von der Steinstraße aus erfolgen, die  
Auswirkung auf den Bahnübergang zu berücksichtigen ist.

Um mögliche Gefahren aus und gegenüber dem Eisenbahnverkehr ausschließen zu können,  
sind wir bei allen baulichen Veränderungen in der Nähe unserer Bahnanlagen durch die Vorla-  
ge von Bauantragsunterlagen zu beteiligen.

Abstandsflächen sind einzuhalten, ist dies nicht möglich, muss die Übertragung der Abstands-  
flächen vor Baubeginn mit uns vertraglich geregelt werden.

Bei evtl. weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
DB Services Immobilien GmbH

i.V.   
Bonner

i.A.   
Sandkühler