

Marienheide, 26.06.2011



An den
Bürgermeister der
Gemeinde Marienheide
Hauptstraße 20

51709 Marienheide

Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 39 „Dannenberg“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Töpfer,

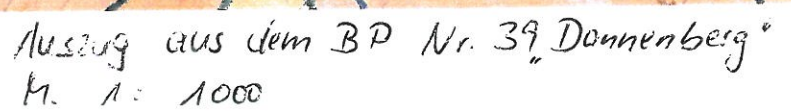
ich bin Eigentümerin des Grundstückes Gemarkung Marienheide, Flur 26, Flurstücks-Nr. 61 und möchte dort einen Doppelcarport mit einer Dachbegrünung errichten.

Der Bebauungsplan Nr. 39 „Dannenberg“ setzt überall geneigte Dächer, überwiegend Dachneigungen von 25- 45° fest. Er trifft keine Ausnahmeregelungen für Garagen und überdachte Stellplätze, die üblicherweise auch mit Flachdach versehen werden. Hierdurch ergeben sich Erschwernisse hinsichtlich notwendiger Abstandsflächen von Grenzgaragen und die Begrünung von Dächern ist gar nicht oder nur durch erheblichen Aufwand möglich. Aus diesem Grund bitte ich den Bebauungsplan dahingehend abzuändern, dass bei überdachten Stellplätzen (Carports) und Garagen zukünftig auch flachere Dachneigungen zulässig sind.

Im Übrigen möchte ich darauf aufmerksam machen, dass es in der Ortslage Dannenberg bereits eine Menge Garagen mit Flachdächern gibt und durch eine Änderung des Bebauungsplanes eine Gleichbehandlung erfolgen würde.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in dark ink, appearing to be a stylized 'P' or similar character.



M. 1: 1000