



ho/yk

## Beschlussvorlage

### Tagesordnungspunkt:

Satzungen zur Festlegung der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile "Wernscheider Berg" und "Kattwinkel" gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 BauGB;

- a) Änderungs- und Ergänzungsvorschläge
- b) Durchführung erneuter Beteiligungsverfahren in Form von 3. öffentlichen Auslegungen

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	12.01.2012			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

### Sachverhalt:

In der Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses am 01.12.2011 wurden die Satzungen zur Festlegung der Grenzen der im Zusammenhang bebauten Ortsteile „Wernscheider Berg“ und „Kattwinkel“ gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 BauGB behandelt. Hierbei wurde über die zum damaligen Zeitpunkt vorliegenden Eingaben beraten und beschlossen. Hierauf basierend wurde dann auch die Durchführung erneuter Beteiligungsverfahren in Form von 3. öffentlichen Auslegungen beschlossen.

Die Beratungsergebnisse sind eingeflossen, sowohl in den Entwurf der Begründung als auch die eigentlichen Satzungstexte. Diese wurden dann nochmals dem von der Gemeinde Marienheide beauftragten Rechtsanwalt zur abschließenden Überprüfung vorgelegt. Dieser hat mit Schreiben vom 21.12.2011 nochmals eine Stellungnahme abgegeben, welche aus Gründen der Rechtssicherheit bzw. der hiermit verbundenen Auswirkungen im Fachausschuss zu beraten ist. Dies deswegen, weil hierauf basierend weitere Veränderungen der Satzungen erforderlich werden.

Das Schreiben der Kanzlei Lenz und Johlen ist dieser Beschlussvorlage als Anlage beigelegt.

Nach der Beratung und Beschlussfassung über dieses Schreiben ist die Durchführung der erneuten Beteiligungsverfahren in Form 3. öffentlicher Auslegungen unter Berücksichtigung der getroffenen Sachentscheidungen erneut zu beschließen.

Anlage: Schreiben der Rechtsanwälte Lenz und Johlen vom 21.12.2011.

### **Beschlussvorschlag:**

- a) Den von den Rechtsanwälten Lenz und Johlen vorgeschlagenen Fortschreibungen der Begründungen bzw. Satzungen wird, wie in der Sitzung erörtert, Rechnung getragen.
- b) Für die Satzungen zur Festlegung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile „Wernscheider Berg“ und „Kattwinkel“ gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 u. 3 BauGB werden erneute Beteiligungsverfahren in Form von 3. öffentlichen Auslegungen durchgeführt.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 29.12.2011