

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbestandort Gogarten“;
Ergebnis der Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Nachbargemeinden und
der Träger öffentlicher Belange gem. § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 4 Abs. 1 BauGB

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau- und Planungsausschuss				08.03.2001

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Der Rat hat am 09.11.1999 beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbestandort Gogarten“ aufzustellen. Die frühzeitige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 1 BauGB hat vom 31.01.2000 bis 11.02.2000 in Form einer öffentlichen Unterrichtung durch Aushang des Planes stattgefunden. Zudem fand am 03.02.2000 im Sitzungssaal des Rathauses ein öffentlicher Erörterungstermin statt.

Den Nachbargemeinden und den Trägern öffentlicher Belange wurde gem. § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 20.01.2000 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die einmonatige Beteiligungsfrist endete am 01.03.2000.

Während der vorgenannten Verfahrensschritte gingen einige Stellungnahmen ein, worüber zu befinden ist. Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Stellungnahmen entnehmbar.

Kernpunkt der Eingaben ist der geplante Hallenneubau, dessen Standort sich in einem festgesetzten Überschwemmungsgebiet befindet. Hierauf soll zukünftig verzichtet werden. Statt dessen wird ein Lagerplatz errichtet, der im Notfall überflutet werden kann.

Nach der Überarbeitung des Planes ist das Verfahren soweit gediehen, dass die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats erfolgen kann.

Anlagen:

- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistung mit Stellungnahmen
- Übersichtsplan, aus dem der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Gewerbestandort Gogarten“ hervorgeht.

Beschlussvorschlag:

- a) über die während der Beteiligung der Bürger der Nachbargemeinden und der Träger öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird wie in der beigefügten Auflistung enthalten, beschlossen.
 - b) der Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 3 „Gewerbestandort Gogarten“ wird nach grundlegender Überarbeitung für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.
-

In Vertretung

Hans-Dieter Hütt

Marienheide, 16. Februar 2001

2. Wv. zur Sitzung