**Gemeinde Marienheide**
**Der Bürgermeister**
**III-61 Gemeindeentwicklung, Gemeindeplanung**

**BV/064/12**

Drucksache Nr.
**öffentlich**

# Beschlussvorlage

## Tagesordnungspunkt:

10. Änderung des bebauungsplanes Nr. 42 "Brucher Talsperre"
a) Ergebnis des Beteiligungsverfahrens gem. 13 Abs. 2 BauGB,
b) Satzungsbeschluss

| **Beratungsfolge:** | **Sitzungstermin** | **Abstimmungsergebnis** | | |
|---|---|---|---|---|
| | | **einst.** | **Enth.** | **Gegen.** |
| Bau-, Planungs- und Umweltausschuss | 14.06.2012 | | | |
| Rat | 26.06.2012 | | | |
| | | | | |

**Finanzielle Auswirkungen:** ☐ **Ja** ☒ **Nein**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Einnahmen** | | **Ausgaben** | |
| **Finanzplan** | | **Ergebnisplan** | |
| **Kostenstelle** | | **Produkt** | |

## Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 13.03.2012 die Durchführung der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Brucher Talsperre“ gem. § 13 BauGB beschlossen.
Ziel ist es, die überbaubare Grundstücksfläche verändert festzusetzen. Im Bereich der stark befahrenen B 256 soll die überbaubare Fläche zurückgenommen und im nordöstlichen Bereich, flächengleich und parallel zum benachbarten Grundstück, erweitert werden.
Alle übrigen Festsetzungen des Bebauungsplanes bleiben unverändert.

Der betroffenen Öffentlichkeit, den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gem. §13 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 10.04.2012 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.
Während dieses Verfahrensschrittes ging eine Stellungnahme ein, worüber zu beraten oder abzuwägen ist.
Einzelheiten hierzu sind der beigefügten Fotokopie der Originaleingabe sowie einer Aufstellung mit Abwägungs- und Beschlussvorschlag entnehmbar.

Nach Abwägung und Beschlussfassung über die vorgetragene Stellungnahme ist das Verfahren soweit gediehen, das für die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Brucher Talsperre“ der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB gefasst werden kann.

**Anlagen**

- Fotokopie der Originaleingabe
- Aufstellung mit Abwägungsvorschlag
- Übersichtsplan aus dem der Geltungsbereich der Bebauungsplanänderung hervorgeht
- 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Brucher Talsperre“ gem. § 13 BauGB mit zugehöriger Begründung

## Beschlussvorschlag:

a) Über die Stellungnahme, die während des Beteiligungsverfahren gem. § 13 Abs. 2 BauGB vorgetragen wurde, wird wie in der beigefügten Aufstellung dargelegt abgewägt und beschlossen.

b) Die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 42 „Brucher Talsperre“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 7 GO NW (GV NRW S. 666/SGV. NRW 2023) in den zur Zeit gültigen Fassungen als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplanänderung ist eine Begründung beigefügt.

Im Auftrag:

Armin Hombitzer Marienheide, 15.05.2012