



Niederschrift

Gremium			
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss			19. Sitzung
Sitzungsort			Sitzungstag
Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide			03.05.2012
Datum der Einladung	Einladungsnachtrag	Beginn der Besichtigung	Sitzungsende
20.04.2012		16:00 Uhr Sitzungsbeginn 17:15 Uhr	19:30 Uhr

Anwesend sind:

Vorsitzende/r

Schneider, Ulrich WfM

Ratsmitglieder CDU

Hettich, Michael CDU

Hüttenmeister, Monika CDU

Ratsmitglieder SPD

Berges, Günter SPD

Borner, Kurt SPD

Kühr, Rolf SPD

Maurer, Holger SPD

Ratsmitglieder FDP

Heringer, Reimund FDP

Ratsmitglieder WfM

Meier, Hans Lothar WfM

Sachkundige Bürger CDU

Göldner, Sebastian CDU

Sachkundige Bürger SPD

Beyer, Christoph SPD

Sachkundige Bürger FDP

Beckmann, Dieter FDP

Sachkundige Bürger UWG

Lauert, Dieter UWG

Oehme, Klaus UWG

Sachkundige Bürger WfM
Bielenberg, Jörn

WfM

Sachkundige Einwohner
Schröder, Walter

fraktionslos

Es fehlten:

von der Verwaltung

Krüger, Monika
Kaufmann, Yvonne
Müller, Volker

Der Vorsitzende eröffnet die Sitzung. Er stellt fest, dass der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss ordnungsgemäß und fristgemäß eingeladen worden und beschlussfähig ist. Hiergegen werden keine Einwendungen erhoben.

Vor Einstieg in die Tagesordnung gibt der Vorsitzende Herr Ulrich Schneider eine Änderung bzw. Ergänzung der Tagesordnung bekannt. TOP 1 „PPP-Projekt Marienheide, Sachstandsbericht“ wird TOP 4, da der Vortragende Herr Müller aufgrund eines Termins in dieser Sache erst später zur Sitzung erscheint.

TOP 6, die Beschlussvorlage BV/048/12 mit dem Thema Kindergarten Landwehrstraße wird von der Tagesordnung abgesetzt, da sowohl der Ausschussvorsitzende Herr Schneider als auch sein Stellvertreter Herr Rolf Kühr befangen sind. Die weitere Vorgehensweise zu diesem TOP soll im nichtöffentlichen Teil beraten werden.

Des Weiteren wird die Tagesordnung ergänzt um die Beschlussvorlagen BV/052/12/1 als TOP 8.1 und BV/063/12 als TOP 11.1.

Öffentliche Sitzung:

1	Teilaufhebung des Bebauungsplanes Nr. 27 "Lingese Tal-sperre"; a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. §§ 2 Abs. 2, 3 und 4 Abs. 1 u. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/050/12
----------	--	------------------------------------

Zu dieser Beschlussvorlage liegen ergänzende Anlagen vor.

Frau Krüger trägt den bisherigen Verlauf sowie den derzeitigen Stand des Verfahrens zusammenfassend vor.

Die zur aktuellen Planung eingegangenen Eingaben werden einzeln aufgerufen und Fragen dazu verwaltungsseitig beantwortet. Ebenso verfahren wird mit den ergänzenden Eingaben, die nach Fristablauf der 3. Offenlage eingegangen sind; diese werden zudem einzeln vorgelesen. Es sind in dieser Liste drei Fehler zu berichtigen. Unter lfd. Nr. B11e, in der 7. Spalte ist das Wort „nicht“ zu streichen, sodass es lauten muss: *Außenbereichsvorhaben sind unzulässig, wenn öffentliche Belange entgegenstehen bzw. beeinträchtigt werden....*

Ebenfalls korrigiert werden muss die lfd. Nr. des weiteren Anwohners, dieser trägt den Titel *B12* (und nicht *T12*). In Spalte 7 dazu muss es lauten:..... *s. auch B 11e* (nicht *T 11e*).

In der folgenden Diskussion kommt zur Sprache, dass bei einer Teilaufhebung des Bebauungsplanes, vier Grundstücke in Wernscheid demzufolge im Außenbereich liegen würden. Hierzu schlägt RM Holger Maurer vor, aus Gründen der Rechtssicherheit die Teilaufhebung sowie die Satzung zu beschließen und sodann durch ein Verfahren zur Erweiterung der Satzung die Grundstücke evtl. wieder mit einzubeziehen.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Es wird beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 27 „Lingese Talsperre“ für die Bereiche „Kattwinkel“ und „Wernscheider Berg“ aufzuheben.	

2	Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Wernscheider Berg gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 BauGB; a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 34 Abs. 6 i. V. mit § 13 Abs. 2 Nrn. 2 u. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/051/12
----------	---	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
<p>a) Über die vorgetragenen Anregungen wird wie in der beigefügten Liste dargelegt beschlossen.</p> <p>b) Die Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Wernscheider Berg gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) wird in Verbindung mit § 7 GONW in den zurzeit geltenden Fassungen als Satzung beschlossen.</p>	

3	Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kattwinkel gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 BauGB; a) Ergebnis der Beteiligungsverfahren gem. § 34 Abs. 6 i. V. mit § 13 Abs. 2 Nrn. 2 u. 3 BauGB B b) Satzungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/053/12
----------	--	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
<p>a) Über die vorgetragenen Anregungen wird wie in der beigefügten Liste dargelegt beschlossen.</p> <p>b) Die Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Kattwinkel gem. § 34 Abs. 4 Nrn. 1 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) wird in Verbindung mit § 7 GONW in den zur Zeit geltenden Fassungen als Satzung beschlossen.</p>	

4	PPP-Projekt Marienheide; Sachstandsbericht	Drucksache Nr.
----------	---	----------------

Herr Müller informiert den Ausschuss darüber, dass der Kunstrasenplatz in der Pestalozzistraße nach einer kurzzeitigen Sperrung nun wieder offen sei und die Unterhaltspflege des Platzes mit Fachfirmen, Vereinen und der Gemeinde Marienheide noch weiter abgestimmt wird.

Des Weiteren berichtet Herr Müller, dass die Turnhalle Jahnstraße am 08.05.2012 für die Nutzer freigegeben werde, damit liege man voll im Zeitplan und habe während der Sanierung der Zweifach- und Dreifachsporthalle immer zwei Sporthallen in Betrieb. Die Dreifachsporthalle wird voraussichtlich von Anfang Mai bis Ende August 2012, die Zweifachsporthalle von Ende August bis Anfang November 2012 für Sanierungsarbeiten gesperrt. Die Hallenbelegungspläne für die entstehenden Übergangszeiten sollen zeitnah abgestimmt werden.

In Abteilung III der Gesamtschule werden in den Sommerferien die Restarbeiten erfolgen, das Gebäude soll noch einmal komplett gestrichen und die Fenster ausgetauscht werden.

Außerdem habe die Firma Goldbeck signalisiert, dass die geplante Zaunanlage voraussichtlich erhöht werde.

Als weiteren Punkt spricht Herr Müller an, dass während den Sanierungsarbeiten in der Dreifachsporthalle der Probetrieb des Musikzuges weiterhin möglich sei, Beeinträchtigungen durch den Baubetrieb jedoch nicht komplett ausgeschlossen werden können.

5	19. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Gewerbegebiet Rodt"; Aufstellungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/047/12
----------	--	------------------------------------

Nach eingehender Diskussion über eine bessere wirtschaftliche Ausnutzung der Grundstücke kommt man überein, den TOP abzusetzen. Die Verwaltung wird beauftragt die Ausweisung als Mischgebiet zu prüfen und das Ergebnis in Form einer Beschlussvorlage aufzubereiten.

6	77. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 87 "Kindergarten Landwehrstraße"; Aufstellungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/046/12
----------	---	------------------------------------

Dieser TOP wird von der Tagesordnung abgesetzt, da sowohl der Ausschussvorsitzende Herr Ulrich Schneider als auch sein Stellvertreter Herr Rolf Kühr befangen sind. Über die weitere Vorgehensweise soll im nichtöffentlichen Teil beraten werden.

Zu dieser Beschlussvorlage liegen ergänzende Anlagen vor.

7	3. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen für den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Jedinghagen a) Ergebnis der Beteiligungsverfahrens gem. § 34 Abs. 6 i. V. mit § 13 Abs. 2 Nrn. 2 u. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/048/12
----------	---	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
<p>a) Über die vorgetragenen Anregungen wird wie in der beigefügten Liste dargelegt beschlossen.</p> <p>b) Die 3. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Jedinghagen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) wird in Verbindung mit § 7 GONW in den zur Zeit geltenden Fassungen als Satzung beschlossen.</p>	

8	Antrag auf Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortes Erlinghagen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB	Drucksache Nr. BV/052/12
----------	---	------------------------------------

8.1	Antrag auf Einbeziehung von Außenbereichsflächen in die Satzung zur Festlegung der Grenzen des im Zusammenhang bebauten Ortes Erlinghagen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB	Drucksache Nr. BV/052/12/1
------------	---	--------------------------------------

RM Holger Maurer bittet um Prüfung des Landschaftsschutzes und um Durchführung einer Besichtigung vor der nächsten Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses. Demzufolge kommt man überein, diesen TOP von der Tagesordnung zu nehmen und in der nächsten Sitzung erneut zu behandeln.

9	Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Regelung der Gestaltung von Werbeanlagen im Hauptort Marienheide a) Ergebnis des Beteiligungsverfahrens b) Satzungsbeschluss	Drucksache Nr. BV/054/12
----------	---	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
<p>a) Da keine Anregungen während des Beteiligungsverfahrens vorgetragen wurden, erübrigt sich eine Beschlussfassung hierzu.</p> <p>b) Es wird beschlossen eine Satzung über örtliche Bauvorschriften zur Regelung der äußeren Gestaltung von Werbeanlagen im Hauptort Marienheide gem. § 86 Abs. 1 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 01.03.2000 (GV. NRW S. 256/SGV232) in Verbindung mit §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666/SGV. NRW 2023) in den zurzeit gültigen Fassungen zu erlassen.</p>	

10	Festlegung der in 2012 zu sanierenden Straßendecken	Drucksache Nr. BV/057/12
-----------	--	------------------------------------

Zu diesem TOP hat vor der Sitzung eine Besichtigung stattgefunden. Hierbei hat sich herausgestellt, dass nur die Wettestraße in Richtung Lehmkuhl als sanierungsbedürftig angesehen wird. Die Straße Linger Grund in Richtung Kattwinkel soll nach Begutachtung zunächst nicht saniert werden, sodass der Beschlussvor-

schlag entsprechend geändert wird.

Die Verwaltung wird gebeten, einen Vorschlag für eine weitere zu sanierende Straße zu unterbreiten, deren Kosten sich im vorgegebenen Rahmen bewegen.

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: zwei Gegenstimmen, eine Enthaltung
Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss nimmt die für 2012 verwaltungsseitig vorgeschlagene Einzelmaßnahme – Wettestraße in Richtung Lehmkuhl – zustimmend zur Kenntnis.	

11	Behandlung von Bauanträgen und Bauvoranfragen	Drucksache Nr.
-----------	--	----------------

11.1	Errichtung einer beleuchteten City-Star-Werbeanlage für den wechselnden Plakatschlag auf dem Grundstück Gemarkung Marienheide, Flur 4, Flurstück 26/2 Marienheide, Hauptstraße 2	Drucksache Nr. BV/063/12
-------------	---	------------------------------------

Beschluss:	Abstimmungsergebnis: einstimmig
Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird versagt.	

12	Mitteilungen und Verschiedenes	Drucksache Nr.
-----------	---------------------------------------	----------------

Verkehrsberuhigung Reppinghauser Straße

Eine Befragung der Anwohner zum Rückbau der Kölner Teller unter Beibehaltung der Tempo-30-Zone in der Reppinghauser Straße hat folgendes ergeben:

13 Anwohner sprechen sich für den Erhalt der Kölner Teller aus, 12 sind für eine Entfernung und 8 Anwohner haben sich der Stimme enthalten.

Gewerbegebiet Rodt

RM Holger Maurer bittet die Verwaltung um Auflistung freier Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Rodt.

Nach Rücksprache mit der Volksbank im Märkischen Kreis eG stehen ca. 45.000 m² Gewerbefläche zum Verkauf zur Verfügung. Gegenwärtig wird mit einem Interessen-

ten über den Erwerb von rund 12.000 m² Fläche verhandelt.

Edelkrebse in Brucher Talsperre

Der sachkundige Einwohner Walter Schröder berichtet, dass der Bestand der Edelkrebse in der Brucher Talsperre gesichert ist. Der Stauteich in Holzwipper wird nicht für alle Fische durchlässig gemacht und verhindert somit ein Eintreten der krebspestübertragenden Signalkrebse in die Talsperre.

Vorsitzende/r:

Schriftführer/in:

Ulrich Schneider

Yvonne Kaufmann

Gesehen:

Uwe Töpfer
Bürgermeister