



Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Marienheide-Reppinghauser Straße"
 Aufstellungsbeschluss

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	23.08.2012			
Rat	25.09.2012			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 65 „Marienheide – Reppinghauser Straße“ erlangte am 22.06.2000 Rechtskraft. Eine 1. vereinfachte Änderung gemäß § 13 BauGB wurde am 16.01.2003 rechtskräftig. Nunmehr sind weitere Änderungen beantragt worden.

Für einen Teilbereich, der auch bereits Gegenstand der 1. Änderung im Bereich der Reppinghauser Straße war, soll die Wohnbaufläche erweitert werden. Die überbaubare Grundstücksfläche soll verschoben werden, um diese in ihrer Größe unter Einhaltung der Abstandsfläche komplett nutzen zu können. Die Fläche zum Anpflanzen wird ebenfalls entsprechend verschoben. Da der Bedarf für die Stellplätze an der ausgewiesenen Stelle nicht mehr in diesem Umfang besteht, kann diese Flächen reduziert werden.

In einem zweiten Teilbereich auf der gegenüberliegenden Straßenseite soll auf der privaten Grünfläche die Errichtung einer Doppelgarage planungsrechtlich ermöglicht werden. Ein Ausgleich für den zu erwartenden Eingriff durch die Vergrößerung der Wohnbaufläche soll im Plangebiet und für die Ausweisung einer Fläche für Garagen auf externen Flächen kompensiert werden.

Die vorgenannten Dinge sind weder aus städtebaulicher noch aus

landschaftspflegerischer Sicht von wesentlicher Bedeutung. Da aber die Grundzüge der Planung berührt werden, ist ein formelles Änderungsverfahren durchzuführen.

Anlagen:

- Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes für den Teilbereich 1
- Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes für den Teilbereich 2
- Übersichtsplan aus dem die Geltungsbereiche der Änderung hervorgehen
- Auszug aus dem Bebauungsplan und Entwurf der Änderung

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen für zwei Teilbereiche des Bebauungsplanes Nr. 65 „Marienheide-Reppinghauser Straße“, welche in dem beigefügten Plan gekennzeichnet sind, ein 2. Änderungsverfahren durchzuführen.

Im Auftrag:

Armin Hombitzer

Marienheide, 02.08.2012