



## Beschlussvorlage

### Tagesordnungspunkt:

18. Änderung des Bebauungsplan Nr. 36 "Gewerbegebiet Rodt"  
 a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB  
 b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	23.08.2012			

### Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 08.05.2012 beschlossen, für den Bereich des im Einmündungsbereich der Eichendorffstraße auf die B 256 gelegenen Gebäudekomplexes, einschließlich der nördlich angrenzenden Gemeindestraße, die 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet Rodt“ durchzuführen. Ziel ist es, die Verkehrsfläche und die überbaubare Grundstücksfläche dem vorhandenen Ausbau bzw. den baulichen Anlagen anzupassen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 16.07. bis 27.07.2012 durch Aushang des Planentwurfes. Zudem fand am 18.07.2012 im Sitzungssaal des Rathauses ein öffentlicher Erörterungstermin statt. Die Nachbargemeinden sowie die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 2 Abs. 2 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 11.07.2012 an der Planung beteiligt.

Während dieser Verfahrensschritte gingen keine Anregungen ein, worüber zu beraten oder abzuwägen ist.

Somit ist das Verfahren soweit gediehen, dass die öffentliche Auslegung für die Dauer eines Monats erfolgen kann.

### Anlagen:

- ◆ Übersichtsplan
- ◆ 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet Rodt“
- ◆ Begründung

## **Beschlussvorschlag:**

- a) Da keine Anregungen während des Beteiligungsverfahrens vorgetragen wurden, erübrigt sich eine Beschlussfassung hierzu.
- b) Die 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Gewerbegebiet Rodt“ wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Im Auftrag:

Monika Krüger

Marienheide, 10.08.2012