



- Mitglieder des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses
- **Nachrichtlich** an die Ratsmitglieder die nicht dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss angehören

## **Einladung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich lade Sie zu folgender Sitzung ein:

Gremium		
<b>Bau-, Planungs- und Umweltausschuss</b>		<b>25. Sitzung</b>
Wochentag	Datum	Uhrzeit
<b>Donnerstag</b>	<b>24.01.2013</b>	<b>16:00 Uhr</b>
Sitzungsort		
<b>Rathaus, Sitzungssaal, Hauptstraße 20, Marienheide</b>		

## **Tagesordnung**

### **Öffentliche Sitzung**

<b>TOP</b>	<b>Beratungsgegenstand</b>	<b>Drucks. Nr.</b>	<b>Bemerk.</b>
1	PPP-Projekt Marienheide, Sachstandsbericht		
2	73. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 85 "Graf-Albert-Straße/L 306" a) Aufhebung des Satzungs- bzw. Planbeschlusses vom 25.09.2012 b) Ergänzung des Abwägungsvorganges c) Neuer Satzungs- bzw. Planbeschluss	<b>BV/006/13</b>	<b>Anlage</b>

3	6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Müllenbach-West“; Aufstellungsbeschluss	BV/002/13	Anlage
4	11. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 48 "Gewerbegebiet Kalsbach/Kotthäuserhöhe" a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	BV/001/13	Anlage
5	2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 65 "Reppinghäuser Straße" a) Ergebnis der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Nachbargemeinden sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §§ 2 Abs. 2, 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB b) Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB	BV/171/12	Anlage
6	7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 68 "Konversion Griemeringhausen, Teil A (Gewerbe)" gem. §13 BauGB a) Ergebnis des Beteiligungsverfahrens gem. § 13 Abs. 2 BauGB b) Satzungsbeschluss	BV/172/12	Anlage
7	4. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Erlinghagen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB; a) Ergebnis des Beteiligungsverfahrens gem. § 34 Abs. 6 i. V. mit § 13 Abs. 2 Nr.2 u. 3 BauGB b) Satzungsbeschluss	BV/004/13	Anlage
8	Vorstellung der Energie-Genossenschaft Bergisches Land eG, Lindlar	IV/007/13	Anlage
9	Mitteilungen und Verschiedenes		

### Nichtöffentliche Sitzung

TOP	Beratungsgegenstand	Drucks. Nr.	Bemerk.
1	Infrastruktur Wasserleitung in Kotthausen (Bereich ehemaliger Bahnhof); ggf. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 58 "Standortsicherung Firma Kind"		

2	4. Satzung über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen zur Festlegung des im Zusammenhang bebauten Ortes Erlinghagen gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB; Abschluss eines städtebaulichen Vertrages	<b>BV/003/13</b>	<b>Anlage</b>
3	Grundstücksangelegenheiten		
4	Mitteilungen und Verschiedenes		

Freundliche Grüße

Ulrich Schneider