



## Beschlussvorlage

### Tagesordnungspunkt:

Bebauungsplan Nr. 86 "Kleingewerbestandort Gogarten",

a) Ergebnis der 1. öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

b) Durchführung einer erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge:	Sitzungstermin	Abstimmungsergebnis		
		einst.	Enth.	Gegen.
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss	07.03.2013			

Finanzielle Auswirkungen:		<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nein
Einnahmen		Ausgaben	
Finanzplan		Ergebnisplan	
Kostenstelle		Produkt	

### Sachverhalt:

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 13.03.2012 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 86 „Kleingewerbestandort Gogarten“ gefasst. Ziel ist es, das bestehende Objekt an der B 256 (Niedergogarten) instand zu setzen und es für Kleingewerbe, vornehmlich Kunstgewerbe, zu nutzen.

Die öffentliche Auslegung des Bauleitplanes erfolgte in der Zeit vom 04.01. bis einschl. 04.02.2013.

Während der öffentlichen Auslegung gingen verschiedene Stellungnahmen ein, über die zu beraten und zu beschließen ist.

Einzelheiten hierzu sind den beigefügten Fotokopien der Originaleingaben sowie einer Auflistung mit Beschlussvorschlägen zu entnehmen.

Nach Abhandlung der vorgetragenen Stellungnahmen und damit verbundenen Änderungen ist es notwendig, den Bauleitplan erneut für die Dauer eines Monats öffentlich auszulegen.

**Anlagen:**

- Fotokopien der Originaleingaben
- Auflistung mit Beschlussvorschlägen
- Übersichtplan, aus dem der Geltungsbereich des Bebauungsplanes (1. Offenlage) hervorgeht
- Übersichtplan, aus dem der Geltungsbereich des Bebauungsplanes (2. Offenlage) hervorgeht

**Beschlussvorschlag:**

- a) Über die während der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird wie in der beigefügten Auflistung dargelegt, beraten und beschlossen.
- b) Der Bebauungsplan Nr. 86 „Kleingewerbestandort Gogarten“ wird gem. § 3 (2) BauGB erneut für die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Im Auftrag:

Armin Hombitzer

Marienheide, 14.02.2013