



OBERBERGISCHER KREIS
DER LANDRAT

AMT FÜR PLANUNG, ENTWICKLUNG
UND MOBILITÄT

OBERBERGISCHER KREIS | DER LANDRAT | 51641 Gummersbach

Bürgermeister der
Gemeinde Marienheide
Postfach 12 20
51704 Marienheide



Moltkestraße 34
51643 Gummersbach

Kontakt: Eberz
Zimmer-Nr.: 1.08
Mein Zeichen: 61.1
Tel.: 02261 88-6184
Fax: 02261 88-6104

alexander.eberz@obk.de
www.obk.de
Steuer-Nr. 212/5804/0178
USt.-Id.Nr. DE 122539628

Datum: 11.02.2013

Bauleitplanung der Gemeinde Marienheide
hier: **BP. Nr. 73 "Bergstraße / Hauptstraße" - 1. Änderung**
- Beteiligung gemäß § 13, Absatz 2 BauGB -
Ihr Schreiben vom 14.01.2013; Az.: 61.26-73.1/schr

Zu den in der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 "Bergstraße / Hauptstraße" dargestellten Planungsmaßnahmen wird von hier aus wie folgt Stellung genommen:

aus bodenschutzrechtlicher Sicht

Gegen das Planvorhaben bestehen keine Bedenken. Basierend auf den hier vorliegenden Kenntnissen sollten jedoch folgende Hinweise beachtet werden:

Im Plangebiet befindet sich der Standort einer ehemaligen Gardinenfabrik. Zu dieser gewerblichen Nutzung liegen meiner Unteren Bodenschutzbehörde keine weiteren Erkenntnisse, wie eventueller Umgang mit wassergefährdenden Stoffen oder ähnliches vor. An dem Gewerbestandort existierte früher ein 5000 Liter Heizöltank. Dieser wurde am 18.10.2001 gemäß Anzeige durch den TÜV Wuppertal ordnungsgemäß stillgelegt.

aus wasserwirtschaftlicher Sicht

Im Zuge der weiteren Planung ist die Entwässerung mit meiner Unteren Wasserbehörde abzustimmen bzw. abzuklären.

Darüber hinaus bestehen gegen die Planung derzeit keine Bedenken bzw. es werden im aktuellen Verfahrensstand keine weiteren Anregungen oder Hinweise zum Vorhaben vorgetragen.

Mit freundlichem Gruß
Im Auftrag

(Eberz)

Kreissparkasse Köln
Kto. 0 341 000 109 • BLZ 370 502 99
IBAN DE 82 3705 0299 0341 0001 09
Swift COKSDE 33

Postbank Köln
Kto. 456 504 • BLZ 370 100 50
IBAN DE 97 370 100 50 0000 456 504
Swift BIC PB NKD EFF

Sparkasse Gummersbach-Bergneustadt
Kto. 190 413 • BLZ 384 500 00
IBAN DE 15 3845 0000 0000 190 413
Swift WELADED 1 GMB

Hinweise zur elektronischen Kommunikation: <http://www.obk.de/cms200/links/email/index.shtml> | Weitere Hinweise unter: www.obk.de