

**Gemeinde Marienheide**

**Bebauungsplan Nr. 48  
- Gewerbegebiet Kalsbach-Kotthäuserhöhe -**

**11. Änderung**

**Erweiterung / Änderung der textlichen Festsetzungen**

Die bisher rechtsgültigen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 48 „Gewerbegebiet Kalsbach/Kotthausershöhe“ werden für den Bereich der 11. Änderung wie folgt modifiziert:

### Rechtsgrundlagen

für die planungsrechtlichen Festsetzungen:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zur Zeit gültigen Fassung.
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 127) in der zur Zeit gültigen Fassung

Ergänzend zu den zeichnerischen Festsetzungen werden textliche Festsetzungen getroffen. Sie sind Bestandteil dieser Bebauungsplanänderung.

### Gliederung der Baugebiete gemäß § 1 Abs. 4 BauNVO:

GE5 = Gewerbegebiete  
Geräuschkontingentierung in den Gewerbegebieten  
(§1 Abs. 4 Satz1 Nr. 2 BauNVO)  
Zur Sicherstellung der Einhaltung der Immissionsrichtwerte der TA Lärm an den maßgeblichen Immissionsorten außerhalb des Plangebietes werden für die Flächen des Bebauungsplangebietes Emissionskontingente  $L_{EK}$  gemäß Endfassung der DIN 45691 von 2006 festgesetzt.

$L_{EK}$  pro  $m^2$  nicht überschreiten:  
tags .....62 ... dB (A) / $m^2$   
nachts... 47... dB (A) / $m^2$

Die Überprüfung der Einhaltung der Festsetzung hat gemäß Abschnitt 5 der DIN 45691 von 2006 zu erfolgen.



IP1 = Immissionspunkt 1  
Immissionsrichtwert im Außenbereich = M I:  
tagsüber  $L_r = 60$  dB (A)  
(6.00 – 22.00 Uhr)  
nachts  $L_r = 45$  dB (A)  
(22.00 – 6.00 Uhr)

Immissionspunkt: Gummersbacher Straße 138

Im Bereich der Planänderung ist auf dem Grundstück keine Wohnnutzung festgesetzt. Das Gleiche gilt für die Häuser Gummersbacher Straße 131 und 133.