ho/yk

Beschlussvorlage

Tagesordnungspunkt:

18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“;
Vorstellung der Planung

Beratungsfolge:	Abstimmungsergebnis			Sitzungs- termin
	einst.	Enth.	Gegen.	
Bau-, Planungs- und Umweltausschuss				15.03.2007

Finanzielle Auswirkungen: Nein

Sachverhalt:

Der Bebauungsplan Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ erlangte am 29.09.1969 Rechtskraft. Wegen geänderter städtebaulicher Entwicklungsabsichten wurden für den Bauleitplan bereits 17 Änderungen durchgeführt.

Mit Datum vom 26.09.2006 hat der Rat beschlossen, den Bauleitplan erneut fortzuschreiben. Ziel der 18. Änderung dieses Bebauungsplanes ist es, am Ende der Bahnhofstraße die Voraussetzungen für die Optimierung eines Lebensmittelmarktes im zentralen Versorgungsbereich des Hauptortes zu schaffen. Dort sollen die Standortvoraussetzungen für einen Markt geschaffen werden, dessen Betriebsgröße und Funktionalität den heutigen Anforderungen entspricht. Zudem soll eine bessere Verknüpfung zwischen schienengebundenem und straßengebundenem ÖPNV erfolgen.

Inzwischen wurde die Planbearbeitung soweit vorgenommen, dass ein erster Vorentwurf vorliegt. Dieser soll in der Sitzung vorgestellt und diskutiert werden. Im Anschluss hieran soll die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt werden. Parallel hierzu wird die Verwaltung weitere Gespräche mit dem Investor und einem möglichen Nutzer führen.

Der Geltungsbereich der 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ geht aus dem beigefügten Übersichtsplan sowie einer unmaßstäblichen Verkleinerung des Planwerkes hervor.

Anlagen:

- Übersichtsplan M 1:5000
- Unmaßstäbliche Verkleinerung des Planes

Beschlussvorschlag:

Der Vorentwurf für die 18. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 „Ortskern Marienheide“ wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Hierauf basierend soll das weitere Bauleitplanverfahren durchgeführt werden.

Im Auftrag

Armin Hombitzer

Marienheide, 01.Mrz.2007