

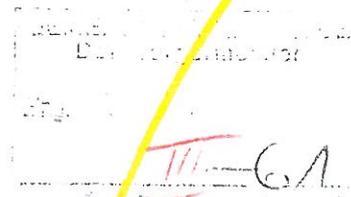


WUPPERVERBAND

Wuppertal • Postfach 20 20 63 • D-42220 Wuppertal

Gemeinde Marienheide
Fachbereich III-61
- Gemeindeentwicklung -
Postfach 1220

51704 Marienheide



Datum und Zeichen Ihres Schreibens

11.06.2012 / 61.26/86B.rei

Unser Zeichen

2012.0148 Pi

Datum

12.07.2012

Durchwahl

0202 583 - 281

Fax

0202 583 - 555281

E-Mail

Pi@wuppertal.de

Auskunft erteilt

Herr Pischel

**BP Nr. 86; Belange gem. § 2 Abs. 2 und 4 BauGB:
„Kleingewerbestandort Gogarten“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

der ehemalige Gewerbehof Gogarten sollte laut rechtskräftigem Bebauungsplan vom 19.07.2006 von einem Vorhabenträger neu entwickelt werden.

Dies gelang leider nicht, so dass das Objekt nun von einem neuen Besitzer ersteigert wurde mit dem Ziel die bestehenden Gebäude für Kunstgewerbe zu nutzen. Der Bebauungsplan muss deshalb neu aufgestellt werden.

Das Gebiet liegt teilweise im Natura-2000-Gebiet DE 4810-301 "Wipper und Wupper bei Wipperfürth" sowie in der **WRRL-Planungseinheit 1100 Obere Wupper**, in dem der Wuppertal bis 2018 u. a. Gewässermaßnahmen zur „Vernetzung der Gewässer mit Auen“ umsetzen will.

Die Flächen befinden sich ebenfalls im **gesetzlich festgelegten Überschwemmungsgebiet Obere Wupper**.

Neben dem Schutz der Gewässer vor Verunreinigungen und hydraulischen Belastungen durch Einleitungen ist hier ein ausreichender beidseitiger Uferrandstreifen möglichst von Bebauung frei zu halten. (Vorgesehen sind 5 bis 10 m ab Oberkante Uferböschung)

Begrüßenswert ist, weitere Flächenversiegelung vermeiden und 3.500 m² bereits anthropogen veränderte Flächen als Grünflächen bzw. für Regenrückhaltung bzw. -behandlung festsetzen zu wollen.

Aufbauten und das Lagern von wassergefährdenden Stoffen im Überschwemmungsgebiet sollten verboten werden.

Mit freundlichen Grüßen


(Pischel)

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Hauptverwaltung:
Untere Lichtenplatzer Str. 100
D-42289 Wuppertal
Telefon (02 02) 583-0
www.wuppertal.de

Vorsitzende Verbandsrat:
Dipl.-Ök. Claudia Fischer
Vorstand: Prof. Dipl.-Ing. Bernd Wille

Bankverbindung:
Stadtsparkasse, W-Barmen
(BLZ 330 500 00)
Konto-Nr. 121 509

USt-IdNr.: DE121008093
Umsatzsteuer-Nr.: 131/5937/0032

III-69

Hombitzer, Armin

Von: Ringsdorf, Siegmар
Gesendet: Montag, 20. August 2012 16:18
An: Reinert, Inge; Hombitzer, Armin
Betreff: WG: BP 86, Kleingewerbebestandort Gogarten

BP 86

Von: pi@wupperverband.de [mailto:pi@wupperverband.de]
Gesendet: Montag, 20. August 2012 16:14
An: Ringsdorf, Siegmар
Betreff: BP 86, Kleingewerbebestandort Gogarten

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Ringsdorf,

zur Vermeidung von Irritationen bezüglich unserer Stellungnahme vom 12.07.2012 zu o.g. Bebauungsplan möchte ich - wie soeben am Telefon erläutert - noch einmal klarstellen, dass wir eine Regenrückhaltung für das künftige Kleingewerbegebiet **nicht gefordert** haben.

Aus den textlichen Erläuterungen zum BP entnahm ich vielmehr die Absicht, vorhandene Grünflächen nicht versiegeln zu wollen, um sie als Option für evt. spätere Rückhaltungen oder Behandlungen ansetzen zu können.

Eine **Behandlung von Dachflächenwasser** ist bei den im Gewerbegebiet lt. Plan vorgesehenen Nutzungen nach *Trennerlass* **nicht erforderlich** und wurde von uns auch nicht gefordert.

Freundliche Grüße
H.-Rupert Pischel
Wupperverband
Untere Lichtenplatzer Str.100
42289 Wuppertal
Tel. 0202/583 281
Fax 0202/583 555281
Mobil: 0160/ 96 92 92 75
pi@wupperverband.de
<http://www.wupperverband.de>

+++++

Der E-Mail-Dienst des Wupperverbandes dient der dienstlichen Kommunikation. Senden Sie deshalb keine E-Mails privaten Inhalts an E-Mail-Adressen des Wupperverbandes. Es wird darauf hingewiesen, dass neben der Person, an die Ihre E-Mail gerichtet ist, auch deren Vertretung einen unmittelbaren Zugriff auf Ihre Nachricht hat.

+++++

Wupperverband - Körperschaft des öffentlichen Rechts
Untere Lichtenplatzer Straße 100 - D-42289 Wuppertal
Tel.: +49 202 583 0 - Fax: +49 202 583 101 - info@wupperverband.de - www.wupperverband.de

Vorstand: Prof. Dipl.-Ing. Bernd Wille - Vorsitzende des Verbandsrates: Dipl.-Ök. Claudia Fischer
USt-IdNr.: DE 121008093- Umsatzsteuer-Nr. : 131/5973/0032

+++++

Das FlussGebietsGeoinformationsSystem FluGGS (<http://fluggs.wupperverband.de>) des Wupperverbandes ist "Ort im Land der Ideen 2009" und repräsentiert somit neben 364 weiteren Projekten und Institutionen die Innovationsfreude Deutschlands.

Weitere Infos unter <http://www.land-der-ideen.de> und <http://www.wupperverband.de>

+++++